PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

RÉGION DES

BOIS-FRANCS

NICOLET
DRUMMONDVILLE
VICTORIAVILLE

QUÉBEC

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

© Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1986
No. de cat.: W67-1/65-1986F
ISBN 0-662-93612-4

OTTAWA 1985

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Le 11 décembre 1985, le dossier urbain sur la région des Bois-Francs a été présenté et approuvé par le CCCT/GFF. Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version restreinte des dossiers urbains est distribué aux ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes" (Sherbrooke).

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenus dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont les plus récents disponibles au moment de la recherche. Les données de ce rapport ont été compilées d'octobre 1984 à janvier 1985.

TABLE DES MATIERES

	PAGE
AVANT-PROPOS	i
TABLE DES MATIERES	ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX	v
SOMMAIRE	vii
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 PROFIL URBAIN	3
2.1 POPULATION	3
2.2 CONTEXTE ECONOMIQUE	6
2.3 STRUCTURE MÉTROPOLITAINE	8
2.3.1 Structure générale	8
2.3.2 Réseaux de transport	9
2.3.3 Secteur commercial	9
2.3.4 Secteur industriel	10
2.3.5 Secteur résidentiel	12
3.0 PROFILS URBAINS DE CERTAINES VILLES	13
3.1 PROFIL URBAIN - VILLE DE DRUMMONDVILLE	13
3.1.1 INTRODUCTION	13
3.1.2 POPULATION	13
3.1.3 CONTEXTE ECONOMIQUE	13
3.1.4 STRUCTURE URBAINE	14
3.1.4.1 Structure générale	14
3.1.4.2 Réseaux de transport	15
3.1.4.3 Secteur commercial	15
3.1.4.4 Secteur industriel	15
3.1.4.5 Secteur résidentiel	16
3.2 PROFIL URBAIN - VILLE DE VICTORIAVILLE	17
3.2.1 INTRODUCTION	17
3.2.2 POPULATION	17
3.2.3 CONTEXTE ECONOMIQUE	17
3.2.4 STRUCTURE URBAINE	18
3.2.4.1 Structure générale	18
3.2.4.2 Réseaux de transport	19
3.2.4.3 Secteur commercial	19
3.2.4.4 Secteur industriel	19
3.2.4.5 Secteur résidentiel	20

PAGE

4.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTERET LOCAL 21

4.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX 21

4.1.1 Bécancour 21
4.1.2 Drummondville 21
4.1.3 Nicolet 22
4.1.4 Plessisville 22
4.1.5 Princeville 23
4.1.6 Saint-Cyrille-de-Wendover 23
4.1.7 Victoriaville 23

4.2 OBJECTIFS REGIONAUX 24
4.3 OBJECTIFS PROVINCIAUX 24
4.4 OBJECTIFS FEDERAUX 25
4.5 QUESTIONS D'INTERET LOCAL 27

5.0 PROPRIETES FEDERALES 28

5.1 CARACTERISTIQUES DES PROPRIETES FEDERALES 28
5.2 DESCRIPTION DES PROPRIETES

Site 1 Agr - Station d'épreuve, contrôle d'aptitudes des porcs
Site 2 DN - Champ de tir et Garnison de Nicolet
Site 3 DN - Manège militaire
Site 4 EACL - Centrale nucléaire Gentilly I
Site 5 EACL - Usine d'eau lourde de LaPrade
Site 6 GRC - Détachement de la GRC et logement
Site 7 PC - Immeuble de la Société canadienne des Postes
Site 8 PC - Bureau de poste
Site 9 PC - Emplacement pour un bureau de poste
Site 10 PC - Edifice Hériot
Site 11 PC - Bureau de poste
Site 12 PC - Immeuble de la Société canadienne des Postes
Site 13 PC - Immeuble de la Société canadienne des Postes
Site 14 P&O - Quai Port Saint-François
Site 15 SCC - Institution pénale
Site 16 TC - Emplacement d'ancien feu d'alignement
Site 17 TC - Feu d'alignement
Site 18 TC - Feu d'alignement
Site 19 TC - Feu d'alignement
Site 20 TC - Station de triangulation
Site 21 TC - Emplacement de feu d'alignement
Site 22 TC - Feu d'alignement
Site 23 TC - Feu d'alignement
Site 24 TC - Feu d'alignement
Site 25 TC - Feu d'alignement
Site 26 TC - Feu d'alignement
Site 27 TPC - Immeuble fédéral
Site 28 TPC - Quai et voie d'accès

PAGE

ANNEXES

Annexe "A":	Glossaire des termes	30
Annexe "B":	Liste des abréviations	32
Annexe "C":	Dossiers urbains publiés	33

BIBLIOGRAPHIE 34

LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX

PAGE

TABLEAUX

TABLEAU NO 1: Evaluation de la population du territoire d'étude, par municipalité de 1961 à 1984, et poids en pourcentage, 1984; 3

TABLEAU NO 2: Variation procentuelle de la population du territoire d'étude par municipalité, le territoire d'étude et le Québec, 1961 - 1984 4

TABLEAU NO 3: Répartition (%) de l'emploi par secteur d'activités pour le territoire à l'étude et le Québec, 1981 6

TABLEAU NO 4: Superficie totale et urbanisée en pourcentage (%), par municipalité, 1979 8

TABLEAU NO 5: Superficie du sol urbanisé consacré à la fonction commerciale et pourcentage (%) par rapport à la superficie urbanisée, par municipalité, pour le territoire d'étude et le Québec 10

TABLEAU NO 6: Nombre d'entreprises par secteur d'activités manufacturières et répartition de l'emploi par secteur, pour la zone à l'étude, 1983 11

TABLEAU NO 7: Pourcentage par type de logement et pourcentage de propriétaire vs locataire pour le territoire d'étude et le Québec, 1984 12

TABLEAU NO 8: Répartition de l'emploi par secteur d'activités pour Drummondville, le territoire d'étude et le Québec 14

TABLEAU NO 9: Pourcentage d'utilisation du sol des zones urbanisées, par fonctions urbaines, Drummondville, le territoire d'étude et le Québec, 1979 14

TABLEAU NO 10: Répartition en pourcentage par type de logement, 1981 16

TABLEAU NO 11: Répartition de l'emploi en pourcentage, (%) Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1981 18

TABLEAU NO 12: Répartition en pourcentage de l'utilisation du sol des zones urbanisées, Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1979 18

PAGE

TABLEAU NO 13: Importance des secteurs manufacturiers à Victoriaville, 1983 — 19

TABLEAU NO 14: Répartition en pourcentage (%) des types de logements, Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1981 — 20

TABLEAU NO 15: Propriétés fédérales, par ministères et organismes, région d'étude, 1984 — 28

TABLEAU NO 16: Organismes fédéraux occupant des espaces loués par TPC dans des immeubles du secteur privé — 29

CARTES

Cartes de localisation
Secteur d'étude
Carte des propriétés

SOMMAIRE

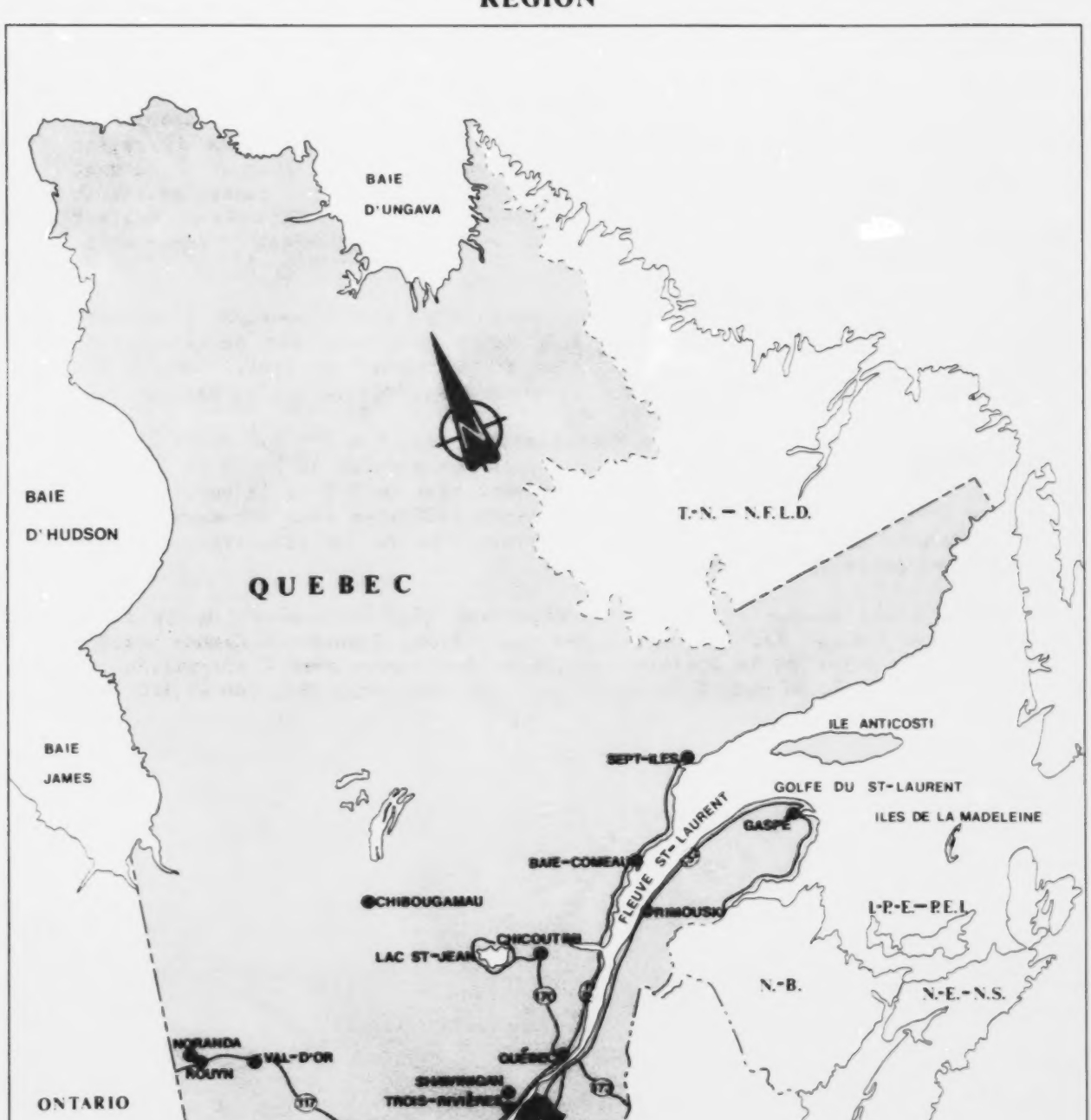
Le présent document est une étude qui s'inscrit dans le cadre du Programme Dossiers urbains Canada. Le territoire d'étude regroupe les municipalités suivantes: Drummondville, Victoriaville, Bécancour, Plessisville, Nicolet, Princeville et Saint-Cyrille-de-Wendover. La délimitation de la zone s'effectua selon le principe que seules les municipalités ayant des propriétés fédérales sur leur territoire et ayant une incidence marquée dans la région seraient étudiés. A ces 7 municipalités viennent s'en ajouter 2 autres, Nicolet-Sud et Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet, dont on a tenu compte seulement au niveau de l'inventaire des propriétés fédérales, car elles étaient adjacentes aux municipalités étudiées et qu'elles incluaient d'importantes propriétés fédérales sur leur territoire.

Cette étude se compose dans un premier volet, d'un profil couvrant l'ensemble du territoire étudié, en cherchant à y faire ressortir les particularités régionales. Dans un deuxième volet, on y retrouvera un profil urbain des municipalités les plus incidentes sur la structure générale de la région.

Les villes de Drummondville et de Victoriaville seront alors couvertes dans ce deuxième volet. Les deux paramètres suivants ont présidé au choix de ces deux profils particuliers: l'obligation de couvrir plus de 50% de la population de la zone d'étude et l'importance des propriétés fédérales dans ces deux villes. En effectuant ces deux profils, on couvrira 66% de la population et cinq importantes propriétés fédérales.

La zone d'étude compte 28 propriétés réparties géographiquement de la façon présentée au tableau 15. Au niveau des ministères, Transports Canada possède 11 propriétés suivi de la Société canadienne des Postes avec 7 propriétés, de EACL et TPC avec 2, DN avec 2 également et finalement Agr, GRC, P&O et SCC avec 1 propriété chacun.

RÉGION DES BOIS-FRANCS
NICOLET-DRUMMONDVILLE-VICTORIAVILLE
REGION



1.0 INTRODUCTION

La zone d'étude se retrouve sur la rive sud du Fleuve Saint-Laurent à mi-chemin entre Montréal et Québec, au coeur d'une région communément appelée les Bois-Francs.

Un groupe de 7 municipalités situées à l'intérieur de ce territoire fut retenu. Elles se regroupent en 3 blocs distincts distribués de cette façon: Nicolet-Bécancour, Drummondville-Saint-Cyrille et Victoriaville-Princeville-Plessisville.

En 1984, la population de cette zone d'étude comptait 88 977 personnes et couvrait une superficie totale de 488,3 k^2.[1]

L'activité économique régionale repose sur la petite et moyenne entreprise et elle semble se remettre lentement mais sûrement de la récession des dernières années.

---

1. Répertoire des Municipalités du Québec, éd. 1984.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 POPULATION

La population totale de la zone d'étude s'élevait en 1984 à 88 977 personnes. La ville de Drummondville était la plus populeuse avec une population de 36 667 personnes, soit 41.2% des habitants du territoire.

Tableau 1

Evolution de la population du territoire d'étude, par municipalité de 1961 à 1984, et poids en pourcentage, 1984

Municipalités	1961	1966	1971	1976	1981	1984	Poids dans l'agglomération (%)
Drummondville	27 909	29 216	31 813	29 286	27 347	36 667*	41.2
Victoriaville	18 720	21 320	22 047	21 825	21 838	22 100	24.8
Bécancour	716	8 336	8 182	9 043	10 247	10 400	11.7
Plessisville	6 570	7 238	7 204	7 238	7 249	7 300	8.2
Nicolet	4 441	4 707	4 714	4 818	4 880	4 880	5.5
Princeville	3 174	3 589	3 829	3 852	4 023	4 130	4.6
Saint-Cyrille-de-Wendover	1 138	1 177	1 125	1 059	1 041	3 500	4.0
Territoire d'étude	62 668	75 583	78 914	77 121	76 625	88 977	100.0

Source: Statistique Canada, Cat. 92-702 et Cat. 9CX917.
Répertoire des municipalités du Québec 1984.

* Annexion de Drummondville-Sud à Drummondville à la fin de 1981.

Tableau 2

Variation procentuelle de la population du territoire d'étude, par municipalité, le territoire d'étude et le Québec, 1961 - 1984

Municipalités	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1981-1984
Drummondville	+ 4.7	+ 8.9	- 7.9	- 6.6	+ 35.3*
Victoriaville	+ 13.9	+ 3.4	- 1.0	+ 0.1	+ 1.2
Bécancour	+1 064.2*	- 1.8	+ 10.5	+ 13.3	+ 1.5
Plessisville	+ 10.2	- 0.5	+ 0.5	+ 0.2	+ 0.7
Nicolet	+ 6.0	+ 0.1	+ 2.2	+ 1.3	0.0
Princeville	+ 13.1	+ 6.7	+ 0.6	+ 4.4	+ 2.7
Saint-Cyrille-de-Wendover	+ 3.4	- 4.4	- 5.9	- 1.7	+ 236.2*
Territoire d'étude	+ 8.6	+ 1.8	- 0.1	+ 1.6	+ 1.2
Québec	+ 9.9	+ 4.3	+ 4.3	+ 3.3	+ 1.6

Source: Statistique Canada, Cat. 92-702 et Cat. 9CX917.
Répertoire des municipalités du Québec, 1984.

* Ces pourcentages ne sont pas significatifs, étant donné que ces villes ont connu des fusions aux périodes indiquées. Ils ne sont donc pas considérés dans le calcul de la moyenne du territoire d'étude.

De façon générale les années 60 se traduisent par une augmentation de la population dans le territoire d'étude, ce phénomène étant le plus souvent lié au développement industriel. La période de 1971 à 1984 se caractérise plutôt par la stabilité démographique, le développement industriel et résidentiel ayant ralenti à cette période surtout à l'approche de la décennie 80.

La période de 1961 à 1966 correspond à la hausse démographique la plus importante pour la région avec une augmentation de 8.6%. Pour la province, cette époque représente également la hausse démographique la plus forte. La ville de Bécancour a fait l'objet en 1965 d'une fusion de 5 villages et de 6 paroisses, ce qui explique l'importante hausse démographique entre 1961 et 1966. En omettant le cas de la ville de Bécancour, ce sont les villes de Victoriaville, Princeville et Plessisville qui ont connu les augmentations de population les plus importantes de la zone, entre 1961 et 1966.

Les trois phases quinquennales, s'étendant de 1966 à 1981, présentent approximativement les mêmes caractéristiques. L'évolution démographique s'est avérée beaucoup moins significative durant ces périodes, enregistrant même entre 1971 et 1976 une perte de population de 0.1%. Du côté du Québec, les augmentations se sont avérées moins importantes par rapport à 1961-1966, mais ont tout de même été beaucoup plus élevées que celles enregistrées dans le territoire d'étude.

La ville de Drummondville se distingue de la zone, entre 1966 et 1971, par une augmentation démographique supérieure de 7.3% et de 4.6% de celle du Québec. L'examen des permis de construction montre un important développement domiciliaire entre 1965 et 1972. Par contre, les deux périodes suivantes affichent des phénomènes inverses, soit une perte de population de près de 8% entre 1971 et 1976 et de 6.6% entre 1976 et 1981. La ville a connu, durant ces époques, certains problèmes de disponibilité de terrains propices à la construction résidentielle, car la banlieue ceinturant Drummondville canalisait cette population.[2]

La ville de Bécancour enregistra au cours des phases 1971 à 1976 et 1976 à 1981 de très fortes hausses démographiques comparativement au territoire étudié et au Québec. Entre 1971 et 1976, l'augmentation était évaluée à 10.5% pour atteindre 13.3% entre 1976 et 1981. L'installation d'importantes entreprises dans le parc industriel de Bécancour, durant ces étapes, ont amené une nouvelle population à s'installer dans la ville.

De 1981 à 1984, en ne considérant pas les municipalités de Drummondville et de Saint-Cyrille-de-Wendover, la zone étudiée n'a connu qu'une faible augmentation démographique s'élevant à 1.2%. Celle du Québec n'était pas beaucoup plus forte se chiffrant à 1.6%.

---

2. Op. cit. no 1.

2.2 CONTEXTE ECONOMIQUE

Le contexte économique pour la région étudiée est marqué par l'importance du secteur secondaire où l'on retrouve 38.8% de la population active. Dans la province, seulement 26.8% des travailleurs font partie de cette catégorie, soit 12% de moins que dans la zone étudiée.

Tableau 3

Répartition en pourcentage (%) de l'emploi par secteur d'activités pour le territoire à l'étude et le Québec, 1981

Territoire d'étude	Secteur d'activités			
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Indéterminé
Drummondville	1.0	36.1	59.1	3.8
Victoriaville	1.6	34.0	60.5	3.9
Bécancour	9.7	31.1	55.1	4.1
Plessisville	3.1	48.2	45.8	2.9
Nicolet	0.6	22.0	75.0	2.4
Princeville	1.4	56.1	40.0	2.5
Saint-Cyrille-de-Wendover	3.2	44.2	46.3	6.3
Territoire d'étude	2.9	38.8	54.6	3.7
Québec	4.5	26.8	65.8	2.9

Source: Statistique Canada, Cat. 93X941.

La structure d'emploi dans le secteur secondaire pour le territoire se répartit principalement dans les industries du textile, des meubles, d'aliments et de boissons, du vêtement, du bois, des produits métalliques et de l'énergie.

C'est à Princeville et à Plessisville que l'on retrouve le plus grand nombre de personnes oeuvrant dans ce secteur, plus particulièrement dans les entreprises d'aliments et de boissons et du vêtement. A Plessisville, l'industrie des produits métalliques emploie 42.0% de la main-d'oeuvre manufacturière.

Le secteur tertiaire regroupe 11.2% de moins de travailleurs dans le secteur d'étude que dans la province. Seule la ville de Nicolet présente une tendance différente, 75% de la main-d'oeuvre totale occupant un emploi dans ce secteur. Il s'agit de travailleurs expérimentés oeuvrant principalement dans l'éducation et les services publics. Cette ville constitue le siège de plusieurs institutions scolaires et d'un palais de justice, d'envergures régionales.

De façon générale, l'économie de la zone semble bien se porter. Les années 1982-83 ont cependant occasionné la fermeture d'entreprises manufacturières et de commerces, mais les dirigeants des municipalités du territoire d'étude semblent relativement optimistes pour l'avenir à court terme. La majorité de leurs efforts s'orientent actuellement vers le redressement de l'économie locale. A l'heure actuelle, la ville de Bécancour prépare la venue d'une entreprise importante dans le parc industriel et qui devrait générer près de 2 000[3] emplois. L'agrandissement du quai en eau profonde situé dans ce même parc, où des investissements importants sont prévus[4], se rattache à la venue de cette entreprise. Ce projet engendrera probablement la formation d'entreprises de sous-traitances localisées à travers la région.

---

3. Renseignements obtenus de la ville de Bécancour en juin 1984.

4. Société du parc industriel du Centre du Québec, Bécancour.

2.3 STRUCTURE METROPOLITAINE

2.3.1 Structure générale - La superficie totale du territoire de la zone d'étude correspond à 488.3[5] km^2 dont seulement 1/10 est urbanisé. La population s'élève à 88 977 personnes et la densité de population équivaut à 182.2 personnes par kilomètre carré (km^2). La plus grande municipalité est Bécancour qui s'étend sur 434.3 km^2. Elle occupe 8.9% de la superficie totale de la zone. Cependant, seulement 3.5% de sa superficie est urbanisée. La ville de Plessisville représente la plus vaste superficie urbanisée du territoire.

Tableau 4

Superficie totale et urbanisée en pourcentage (%), par municipalité, 1979

Municipalités	Superficie totale (km^2)	Super. urbanisée (km^2)	% de super. urban.	% de superficie des fonctions par rapport à la zone urbanisée						
				Rés.	Com.	Ind.	Publ.	Esp.V.	Commu.	Fri.urb.
Drummondville	21.7	10.5	48.4	45.3	11.1	17.7	11.2	6.6	0.4	7.7
Victoriaville	16.1	10.2	63.3	47.2	8.1	19.2	9.2	7.8	--	8.5
Bécancour	434.3	15.0	3.5	21.3	3.0	41.6	17.1	7.3	8.0	1.7
Plessisville	4.1	3.7	90.2	43.3	10.9	14.5	8.6	1.2	--	21.5
Nicolet	5.3	2.4	45.3	38.1	9.0	4.4	42.7	1.2	--	4.4
Princeville	4.1	2.1	51.2	52.7	12.1	13.8	6.7	7.8	0.2	6.7
St-Cyrille-Wend.	2.7	0.5	18.5	74.0	3.7	8.3	14.0	--	--	--
Territo. d'étude	488.3	44.4	9.1	37.6	7.5	24.9	14.1	6.4	2.8	6.7
Québec	1 357 665.4	220 342.0	16.2	43.4	6.7	15.0	13.2	10.7	4.3	6.7

Source: Gouvernement du Québec, Ministère des Affaires Municipales, Données planimétrées des fonctions des agglomérations du Québec (1966, 1976, 1979).

La fonction résidentielle est prédominante dans les zones urbanisées. Ainsi 37.6% du sol de ces zones est affecté par cet usage. Ce résultat est cependant inférieur à la moyenne provinciale qui affiche un rapport de 43.7%.

L'expansion domiciliaire débuta aux environs de 1960. Ces zones résidentielles connurent un essor important à cause de l'arrivée de nouvelles industries qui attiraient les travailleurs.

L'utilisation du sol industrielle est importante puisque 24.9% du territoire urbanisé est affecté à cette fonction.

---

5. Voir source Tableau 4.

2.3.2 Réseaux de transport La région étudiée est traversée d'est en ouest par la Transcanadienne (autoroute no 20) donnant accès aux deux plus importantes agglomérations du Québec, soit Montréal à l'ouest et Québec à l'est. Le réseau routier du territoire d'étude comprend plusieurs routes intermunicipales qui permettent une communication efficace.

Le transport en commun est assuré dans seulement 2 villes de la zone. A Drummondville, le service est dispensé par la compagnie d'Autobus Drummondville Ltée[6] et à Victoriaville par les compagnies Autobus Victoriaville et Héneault Transport Inc.[7]

Au niveau du transport maritime, le port de mer desservant la majorité des municipalités de la région se situe à Trois-Rivières. Le transport par rail est également disponible dans toute la zone, tant au niveau du transport des passagers que celui des containers. Deux aéroports régionaux sont en service sur le territoire. Il s'agit de l'aéroport régional municipal de Drummondville et de l'aéroport régional BH Victoriaville Ltée. Le transport aérien national et international sont disponibles en dehors de la zone, soit à Dorval et à Mirabel, située dans l'agglomération montréalaise.

2.3.3 Secteur commercial La fonction commerciale occupe 7.5%[8] de la superficie urbanisée du secteur d'étude, ce qui représente une portion plus élevée que la tendance provinciale où seulement 6.7% y sont consacrés.

---

6. Inventaire industriel, MICT, direction de l'infrastructure industrielle, 1982, Ville de Drummondville.

7. Op. cit. no 6, mais pour la ville de Victoriaville.

8. Voir Tableau 5.

Tableau 5

Superficie du sol urbanisé consacré à la fonction commerciale et pourcentage (%) par rapport à la superficie urbanisée, par municipalité, pour le territoire d'étude et le Québec

Municipalités	Superficie commerciale (km^2)	% de superficie commerciale
Drummondville	1.2	11.1
Victoriaville	0.8	8.1
Bécancour	0.4	3.0
Plessisville	0.4	10.9
Nicolet	0.2	9.0
Princeville	0.3	12.1
St-Cyrille-de-Wendover	0.02	3.7
Territoire d'étude	3.3	7.5
Québec	148.1	6.7

Source: Gouvernement du Québec, Ministère des Affaires municipales, Données planimétrées des fonctions des agglomérations du Québec (1966, 1976, 1979).

Les municipalités du territoire étudié, à l'exception de la ville de Bécancour, offrent des services commerciaux regroupés au sein d'une même artère linéaire localisée dans la partie centrale de la ville. De façon générale, ces artères desservent les besoins de la population des quartiers avoisinants. La plupart des marchands des artères commerciales de la zone se sont regroupés en Société d'Initiative et de Développement des Artères Commerciales (SIDAC). Leur but consiste à revitaliser l'activité commerciale au sein des artères qui ont subi une détérioration physique au cours des dernières années.

Des centres commerciaux, du type "Centre d'achats", sont implantés dans quatre villes du territoire. Ceux localisés dans les villes de Drummondville et de Victoriaville présentent un rayonnement à caractère régional alors que dans le cas de Plessisville et de Nicolet, le rayonnement se limite à leur agglomération respective.

2.3.4 Secteur industriel La région s'avère favorisée sur ce plan, comme exprimé précédemment. Ce secteur, en plus d'occuper une part importante du sol urbanisé du territoire, constitue également un des moteurs indispensables à l'économie locale.

Tableau 6

Nombre d'entreprises par secteur d'activités manufacturières et répartition de l'emploi par secteur, pour la zone à l'étude, 1983

Activités manufacturières	Nombre d'entreprises	Nombre d'employés	% main-d'oeuvre manufacturière
Textile	20	2 376	16.0
Aliments et boissons	56	1 653	11.1
Produits métalliques	60	1 596	10.8
Vêtement	28	1 172	7.9
Energie	2	1 220	7.6
Produits électriques	11	1 105	7.5
Meubles	56	1 028	6.9
Bois	49	993	6.7
Machines & matériel de transport	44	817	5.5
Produits minéraux	38	784	5.3
Imprimerie	30	671	4.5
Papier et produits connexes	14	640	4.3
Autres	39	747	5.2
Total	447	14,802	99.3

Source: - Les Bois-Francs, Corporation de développement économique des Bois-Francs, 1983.
- Drummondville, Liste des industries, 1983.
- Répertoire industriel, le Conseil de Promotion Economique de la Rive-Sud Inc., 1983.

Les entreprises industrielles de la zone s'orientent principalement dans le secteur dit mou. Il s'agit dans la majorité des cas de petites et moyennes entreprises. L'ensemble de l'activité industrielle se localise dans les parcs prévus à cet effet. La ville de Drummondville constitue le pôle industriel le plus important de la région avec 59.6%[9] des entreprises s'y localisant. En terme d'occupation du sol destiné à cette fonction, la ville de Bécancour est au premier rang, y consacrant 41.6% de sa superficie urbanisée. Ce niveau est plus élevé de 16.7% par rapport au territoire d'étude et de 26.6% comparé au niveau provincial. La ville de Bécancour est l'hôte d'un parc industriel destiné à promouvoir l'implantation de l'industrie lourde. Il s'étend sur 31 km^2.[10] Seule la moitié de cette superficie est présentement viabilisée et prête à recevoir des entreprises.

9. Voir source Tableau 6.

10. Op. cit. no 4.

2.3.5 Secteur résidentiel La fonction résidentielle occupe la plus grande part de la superficie urbanisée de la zone à l'étude avec 37.6%.[11] Ce pourcentage est cependant moins élevé de 5.8% que la moyenne provinciale. L'expansion de ce secteur qui date des années 60, constitue le fruit du développement industriel à la même époque. Jusqu'au milieu des années 70, la construction domiciliaire n'a cessé de croître, et ce, tant au niveau du nombre de constructions qu'à celui des investissements.[12] La fin de la décennie 70 ainsi que le début des années 80 affichent une toute autre tendance. Cette époque se caractérise par la hausse des taux d'intérêts qui affecta considérablement le marché domiciliaire. Ce phénomène a été observé non seulement dans le territoire d'étude, mais également aux niveaux provincial et national.

L'implantation de programmes pour stimuler la construction résidentielle en 1982-83, par les différents paliers de gouvernement, a permis une reprise de croissance de ce secteur dans la zone.

Tableau 7

Pourcentage (%) par type de logement et pourcentage (%) de propriétaire vs locataire pour le territoire d'étude et le Québec, 1984

Municipalités	Unifam.[1]	Bifam.[2]	Multifam.[3]	Proprié.	Locat.
Drummondville	34.9	34.0	31.1	40.0	60.0
Victoriaville	50.3	26.1	23.6	58.0	42.0
Bécancour	75.7	13.7	10.6	74.0	26.0
Plessisville	59.1	24.6	16.3	65.7	34.3
Nicolet	49.8	20.9	29.3	51.9	48.1
Princeville	57.9	22.7	19.4	65.6	34.4
St-Cyrille-de-Wendover	64.3	25.7	10.0	71.4	28.6
Territoire d'étude	56.0	24.0	20.0	60.9	39.1
Québec	44.7	21.9	33.4	53.3	46.7

Source: Statistique Canada, Cat. 9CX917.

1. Unifamilial - individuels isolés
2. Bifamilial - individuels attenants et duplex
3. Multifamilial - appartement de trois étages et plus

Le secteur résidentiel se tisse autour d'un stock de logement de type unifamilial avec 56.0%. Cette moyenne est plus élevée de 11.3% que la moyenne provinciale.

---

11. Op. cit. no 5.

12. Statistique Canada, permis à bâtir, Cat. 64-203, et statistiques fournies par les villes étudiées.

3.0 PROFILS URBAINS DE CERTAINES VILLES

3.1 PROFIL URBAIN - VILLE DE *DRUMMONDVILLE*

3.1.1 INTRODUCTION

La ville de Drummondville qui s'étend sur 31.1 km^2 a une topographie plutôt plane et elle est traversée du nord au sud par la rivière Saint-François.

3.1.2 POPULATION

La population de la ville de Drummondville se chiffrait à 36,667 personnes en 1984, en incluant la population de Drummondville-Sud qui fut fusionnée à la fin de 1981. La municipalité de Drummondville est la plus populeuse du territoire d'étude.

L'évolution la plus significative de la population correspond à la période de 1966 à 1971, avec une augmentation de 8.9%, comparativement à la zone d'étude où l'augmentation n'était que de 1.8% et de 4.3% pour le Québec. De 1971 à 1981 (avant la fusion de Drummondville-Sud), la population de Drummondville n'a cessé de diminuer, enregistrant à cette période une perte de 14%. La zone d'étude et le Québec affichait durant la même période des hausses respectives de 0.73% et de 6.8%.

D'après des statistiques municipales, la ville devrait connaître d'ici les cinq prochaines années une augmentation d'environ 1,000 personnes par année. A l'approche des années '90, sa population devrait atteindre près de 42,000 personnes.

Le revenu moyen par ménage privé correspondait en 1981 à $19,448.00[13] par année, représentant l'un des plus bas de la zone étudiée. Il se situe en-dessous de $1,155 par rapport au territoire d'étude et de $3,421 à celui du Québec.

3.1.3 CONTEXTE ECONOMIQUE

L'économie de Drummondville fut longtemps basée sur l'industrie du textile, qui employait à l'époque des milliers de travailleurs. A l'approche des années '70, cette industrie a subi une automatisation provoquant d'importantes mises à pied. Les années 1970 à 1980 correspondent à un développement massif du parc industriel, ce qui a permis de redresser et de diversifier la base de l'économie locale.

La population active se chiffre à 17,295[14] personnes. La majorité des emplois, 59.2%, se situe dans le secteur tertiaire.

---

13. Statistique Canada, Cat. 93X941.

14. Statistique Canada, Cat. 71-001 et 71-529.

Tableau 8

Répartition de l'emploi par secteur d'activités pour Drummondville, le territoire d'étude et le Québec

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Autres
Drummondville	1.1	35.9	59.2	3.8
Territoire d'étude	2.4	36.1	57.7	3.8
Québec	4.5	26.8	65.8	2.9

Source: Statistiques Canada, cat 93X941

Comme exprimé précédemment, le secteur secondaire s'approprie une importante partie de la population active, 35.9%, suivant la tendance de la zone, mais non celle du Québec où seulement 26.8% des travailleurs oeuvrent dans ce secteur.

3.1.4 STRUCTURE URBAINE

3.1.4.1 Structure générale La fonction résidentielle occupe la majeure partie de la superficie urbanisée (45.3%), étant à l'image de la structure urbaine du territoire d'étude. Les fonctions industrielles et commerciales correspondent aux deuxième et troisième en importance dans la ville. Le tableau suivant décrit la répartition de l'occupation du sol de la Ville de Drummondville.

Tableau 9

Pourcentage d'utilisation du sol des zones urbanisées par fonctions urbaines, Ville de Drummondville, le territoire d'étude et le Québec, 1979

Fonction urbaine	Drummondville		Territoire d'étude	Québec
	%	ha	%	%
Résidentielle	45.3	474.6	46.0	43.4
Commerciale	11.1	116.8	8.3	6.7
Industrielle	17.7	185.6	17.1	15.0
Publique	11.2	117.5	15.6	13.2
Espace vert	6.6	69.3	4.6	10.7
Communication	0.4	4.2	1.2	4.3
Friche urbaine	7.7	80.4	7.2	6.7
Total	100.0	1,048.4	100.0	100.0

Source: Voir Tableau 4.

La trame urbaine s'organise autour de l'un des principaux axes routiers de la ville, le boulevard Saint-Joseph. Celui-ci est majoritairement à vocation commerciale. La plus importante zone résidentielle se localise à l'ouest de cet axe, alors que deux autres peuvent être identifiées, l'une au nord-est et l'autre au sud-est. Le quartier des affaires, où l'on retrouve la plupart des services et des commerces, occupe le centre-est de la ville et longe la rivière Saint-François. La zone industrielle se dessine à la périphérie, à proximité de la Transcanadienne, ce qui permet un accès direct vers les agglomérations de Montréal et de Québec.

3.1.4.2 Réseaux de transport La configuration routière semble bien structurée. Deux autoroutes, la Transcanadienne (Autoroute 20) au nord et l'autoroute 51 située à l'ouest, permettent d'atteindre directement l'agglomération de Sherbrooke puis les Etats-Unis.

3.1.4.3 Secteur commercial La ville de Drummondville s'avère favorisée sur le plan commercial, puisque 11.1%[15] du sol correspondent à cette fonction. Dans le territoire d'étude, seulement 8.3% du sol y sont affectés alors qu'au Québec ce rapport n'est que de 6.7%.

Deux artères commerciales tissent le milieu urbain, l'une couvrant la grandeur de la ville, le boulevard St-Joseph, et l'autre, la rue Lindsay, se limitant plus aux quartiers avoisinants. Cette dernière peut être qualifiée de centre des affaires, puiqu'on y retrouve la plupart des services publics et parapublics. A noter, qu'un édifice fédéral se localise dans ce centre (voir Site 10).

Cet amalgamme de services se complète par la présence de trois centres d'achats, dont un d'envergure régional.

3.1.4.4 Secteur industriel La ville de Drummondville compte près de 200 entreprises industrielles, la majorité se regroupant dans le parc industriel. Il s'agit de façon générale, de petites et moyennes entreprises (PME). Le nombre moyen d'emplois par entreprise se situe aux environs de 29 emplois.[16] Seules les entreprises de textiles et agro-alimentaires se situent en dehors de ce parc. Il faut noter que ces secteurs d'activités constituent la force économique de Drummondville. L'activité manufacturière s'oriente principalement dans les secteurs des aliments et boissons, du textile, de l'imprimerie, de la machinerie et de la confection du matériel de transport.

---

15. Voir source Tableau 4.

16. Commissaire industriel, Drummondville.

La disponibilité de terrains dans le parc industriel est évaluée à 108 hectares, ce qui correspond à 60% de la superficie du parc. Il existe des programmes de subventions fédéral et provincial pour attirer des firmes manufacturières à Drummondville. Notamment, le Gouvernement fédéral alloue une diminution d'impôt, équivalant à 10% de la valeur des investissements, dans le domaine de la fabrication de biens manufacturiers au Québec.

3.1.4.5 Secteur résidentiel Le marché domiciliaire de Drummondville s'avère relativement diversifié. Le tableau suivant décrit la répartition par type de logement.

Tableau 10

Répartition en pourcentage par type de logement, 1981

Type de logement	%
Unifamilial détaché	34.8
Unifamilial jumelé	8.1
Duplex	25.9
Appartements	31.2

Source: Le marché de l'habitation 1983-1991, Ville de Drummondville, juillet 1983

De ce "stock" de logement, 44.4% sont possédés.

A partir de 1976, suite à certains problèmes de développement dans le secteur résidentiel et d'importantes baisses de mises en chantier domiciliaire, la ville s'occupe elle-même d'acquérir des terrains et de les pourvoir en infrastructure. Ces lots à bâtir sont ensuite vendus à des entrepreneurs ou à des propriétaires privés.

Une étude sur le marché de l'habitation de la ville de Drummondville prévoit pour la période de 1983 à 1991 une augmentation de 225 logements par année, répartis de la façon suivante: 30% en unifamiliaux détachés, 30% en unifamiliaux jumelés en rangés ou duplex et 40% en logements multifamiliaux. La disponibilité des lots correspond à l'heure actuelle à 1,015 lots. La municipalité entrevoit donc, pour combler le déficit de 1,010 lots à bâtir, la possibilité d'acquérir d'autres terrains.

3.2 PROFIL URBAIN - VILLE DE VICTORIAVILLE

3.2.1 INTRODUCTION

La ville de Victoriaville se situe au coeur du Québec à mi-chemin entre Montréal et Québec, Trois-Rivières et Sherbrooke. Elle s'étend sur 17 km[217] et regroupe une population de près de 22,000 âmes.[18] Son agglomération comprend les municipalités d'Arthabaska, de Princeville, de Plessisville et de Warwick. Du côté topographique, Victoriaville présente un terrain plutôt plat.

3.2.2 POPULATION

La population se chiffrait, en 1981, à 21,838 personnes, représentant la deuxième ville la plus populeuse du territoire d'étude. La période de 1961 à 1971 se caractérise par une augmentation démographique de 17.8%. La décennie de 1971-1981 n'affiche pas la même tendance, la population de Victoriaville ayant enregistré à cette époque une baisse de population de 1.0% tout comme la zone à l'étude, où la baisse se chiffrait à 2.9%. Seul le Québec a connu une hausse de 6.4% durant cette période.

Le revenu moyen par ménage privé en 1981 correspondait à $20,499[19] par année, représentant l'un des plus bas du secteur étudié.

3.2.3 CONTEXTE ECONOMIQUE

La ville de Victoriaville joue un rôle de centre administratif et des affaires au sein de son agglomération. L'activité économique s'articule principalement autour du commerce et de l'industrie manufacturière. D'ailleurs, 60.5%[20] de la population active occupent un emploi dans le secteur tertiaire et 34.0% dans le secondaire.

---

17. Op. cit. no 1.

18. Voir source Tableau 1.

19. Statistique Canada, Cat. 93X941.

20. Voir source Tableau 11.

Tableau 11

Répartition de l'emploi en pourcentage (%) pour la ville de Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1981

Territoire	Primaire	Secondaire	Terriaire	Autres
Victoriaville	1.6	34.0	60.5	3.9
Territoire d'étude	2.4	36.1	57.7	3.8
Québec	4.5	26.8	65.8	2.9

Source: Statistique Canada, Cat. 9CX917 (E563)

3.2.4 STRUCTURE GÉNÉRALE

3.2.4.1 Structure générale La configuration urbaine de Victoriaville présente une dominance de la fonction résidentielle.

Tableau 12

Répartition en pourcentage de l'utilisation du sol des zones urbanisées, Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1979

Fonction urbaine	Victoriaville	Territoire d'étude	Province du Québec
Résidentielle	47.2	46.0	43.4
Commmerciale	8.1	8.3	6.7
Industrielle	19.2	17.1	15.0
Publique	9.2	15.6	13.2
Espace vert	7.8	4.6	10.7
Communication	---	1.2	4.3
Fiche urbaine	8.5	7.2	6.7
TOTAL	100.0	100.0	100.0

Source: Voir Tableau 4.

La ville s'articule autour du centre-ville où la fonction commerciale se dessine sur la rue Notre-Dame, principale artère de ce secteur. Les zones résidentielles se tissent du centre vers la périphérie. Les autres fonctions se glissent à travers les zones résidentielles et commerciales à l'exception de la zone industrielle qui s'identifie clairement au nord-est de la ville.

3.2.4.2 Le réseau de transport Le réseau interne semble bien fonctionner à l'exception du centre-ville où l'on y retrouve des rails de chemin de fer qui nuisent à la circulation routière. D'ailleurs, un important projet est présentement en cours pour le retrait de ceux-ci.

Le réseau interurbain, bien structuré, permet l'accès par le biais de trois routes, 161, 162 et 116, aux plus importants centres urbains du Québec.

3.2.4.3 Secteur commercial Victoriaville constitue un centre urbain important. Pourtant, elle ne se classe qu'au 5e rang dans le secteur d'étude pour la superficie consacrée à l'utilisation du sol commercial, soit 8.1%[21], ce qui est en dessous de la moyenne du territoire d'étude (8.3%).

La structure commerciale s'articule autour de deux (2) pôles principaux, soit un centre d'achats périphérique où se concentrent les commerces de détail et une artère commerciale localisée dans le centre-ville où l'on y retrouve les services de toutes sortes. Le centre d'achats attire la population agglomérante, tandis que l'artère commerciale connaît plutôt un rayonnement local.

3.2.4.4 Secteur industriel Cette fonction occupe, après la ville de Bécancour, la plus importante superficie urbanisée du territoire. 19.2%[22] du sol y sont affectés, ce qui est supérieur de 2.1% par rapport au secteur étudié et de 4.2% par rapport à la moyenne provinciale.

L'ensemble des activités manufacturières se déroule dans le parc industriel situé à la périphérie nord-est de la ville. Les industries des aliments et boissons, du bois, des meubles et du vêtement sont les plus importantes tant au niveau de l'emploi qu'au niveau du nombre d'entreprises.

Tableau 13

Importance des secteurs manufacturiers, Victoriaville, 1983

Secteur	% de la main-d'oeuvre manufacturière	Nombre d'entreprises
Aliments et boissons	15.9	8
Bois	15.7	8
Meubles	23.4	13
Vêtements	9.9	4

Source: Corporation de développement économique des Bois-Francs Inc., 1983

21. Voir source Tableau 4.

22. Voir source Tableau 4.

3.2.4.5 Secteur résidentiel Le marché domiciliaire de Victoriaville se dessine à l'image de l'ensemble de la zone à l'étude où le type de logement unifamilial isolé domine les autres types. Ainsi 58.2% des logements sont du type unifamilial, ce qui est plus élevé que la moyenne provinciale de près de trois points. Le tableau suivant définit bien ces tendances.

Tableau 14

Répartition en pourcentage (%) des types de logements à Victoriaville, le territoire d'étude et le Québec, 1981

Territoire	Type de logement			Logement possédé
	Unifamiliale	Duplex	Multifamiliale	
Victoriaville	58.2	18.2	23.6	58.0
Territoire d'étude	63.2	18.8	18.0	60.3
Province de Québec	55.4	33.4	11.2	53.3

Source: Statistique Canada, Cat. 9CX917

4.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL

4.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

4.1.1 Bécancour

i) Objectif: Consolider les différents quartiers de lla ville pour établir de meilleures relations entre chacun d'eux.

Projet: Etude pour insérer à la trame urbaine un secteur centre-ville à vocation commerciale et de service.

4.1.2 Drummondville

i) Objectif: Augmenter le nombre de nouvelles entreprises dans le parc industriel.

Projet: Promotion du parc industriel.

ii) Objectif: Stimuler le développement résidentiel.

Projet: Augmenter le nombre de lots viabilisés pour développement immédiat.

Projet: Révision annuelle de l'étude sur le marché de l'habitation afin d'évaluer les besoins en logement et le nombre de terrains à viabiliser pour la période de 1983 à 1991.

iii) Objectif: Revitaliser le secteur centre-ville.

Projet: Etude sur les possibilités d'améliorer le cadre bâti et d'implanter de nouveaux équipements (infrastructure, mobilier urbain).

iv) Objectif: Favoriser l'implantation d'infrastructures pour améliorer la qualité des services au public.

Projet: Etude pour le choix du site dans le but d'y construire un centre des congrès.

4.1.3 Nicolet

i) Objectif: Favoriser le développement du secteur industriel.

Projet: Pourvoir les lots industriels en infrastructures afin qu'ils soient prêts à recevoir des industries.

ii) Objectif: Stimuler le développement résidentiel afin d'accroître la construction domiciliaire.

Projet: Projet de viabilisation de terrains dans un nouveau secteur de la ville.

iii) Objectif: Augmenter la qualité des équipements nécessaires pour assurer de meilleur service à la population.

Projet: Construction d'un complexe administratif dans le but de relocaliser l'Hôtel de ville.

4.1.4 Plessisville

i) Objectif: Accroître la superficie consacrée à l'espace vert dans la zone urbanisée.

Projet: Acquérir des terrains aux abords de la rivière Bourdon et aménager les berges.

ii) Objectif: Diminuer le volume et le coût d'enfouissement des déchets.

Projet: Construction d'un entrepôt pour le recyclage des déchets en collaboration avec l'entreprise privée.

iii) Objectif: Amélioration de la qualité de la vie des citoyens.

Projet: Construction, d'ici 1986, d'une usine d'épuration des eaux.

iv) Objectif: Favoriser l'implantation de nouvelles entreprises dans le parc industriel.

Projet: Promotion du parc industriel par la Corporation de développement économique des Bois-Francs Inc.

4.1.5 Princeville

i) Objectif: Accroître la superficie urbanisée consacrée à la fonction industrielle.

Projet: Agrandissement du parc industriel.

ii) Objectif: Stimuler la construction domiciliaire.

Projet: Promotion des programmes d'accession à la propriété des différents paliers de gouvernement.

iii) Objectif: Revitalisation du secteur centre-ville.

Projet: Etude des possibilités d'améliorer le cadre bâti de l'artère Saint-Jacques dans le cadre de programmes gouvernementaux.

4.1.6 Saint-Cyrille-de-Wendover

i) Objectif: Doter la ville d'un outil de planification et de gestion de son développement.

Projet: Production du plan et règlement d'urbanisme.

ii) Objectif: Augmenter la qualité et la quantité d'eau potable pour les résidents.

Projet: Forage et raccordement du réseau d'aqueduc (municipal) d'un puits artésien.

4.1.7 Victoriaville

i) Objectif: Revitalisation et réarticulation du secteur centre-ville.

Projet: Enlèvement des rails de chemin de fer de désserte afin de réunir la paroisse Sainte-Famille au centre-ville.

Projet: Relocalisation des industries situées au centre-ville afin de créer de l'espace disponible pour la construction résidentielle.

Projet: Etude de programmes gouvernementaux afin de voir les possibilités d'améliorer le cadre bâti commercial.

ii) Objectif: Amélioration de la qualité de vie des citoyens.

Projet: Construction d'une usine d'épuration.

4.2 OBJECTIFS REGIONAUX

Les sept municipalités qui forment le territoire à l'étude se regroupent dans des municipalités régionales de comtés (M.R.C.) différentes. Elles se retrouvent dans les M.R.C. suivantes:

VILLE	M.R.C.
Victoriaville	d'Arthabaska
Princeville	d'Arthabaska
Bécancour	de Bécancour
Drummondville	de Drummond
Saint-Cyrille-de-Wendover	de Drummond
Plessisville	de l'Erable
Nicolet	de Nicolet-Yamaska

Les municipalités régionales de comtés ont été constituées en vertu de la législation provinciale de la loi sur l'aménagement et l'urbanisation en 1980.

A l'heure actuelle, les M.R.C., comprises dans le secteur à l'étude, ont adopté une résolution afin d'entreprendre l'élaboration de leur schéma d'aménagement tel que prévu par la loi. A noter qu'une M.R.C. a 3 ans, à partir de l'entrée en vigueur de la loi (1980), pour entreprendre l'élaboration du schéma d'aménagement et elle doit l'adopter dans les sept ans suivant l'entrée en vigueur de la loi (art. 3, LAU).

4.3 OBJECTIFS PROVINCIAUX

En vertu de la législation provinciale de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Gouvernement du Québec doit faire part aux M.R.C. des orientations qu'il entend poursuivre sur le territoire de la M.R.C. au moment où celle-ci entreprend l'élaboration du schéma. A l'heure actuelle, ces orientations n'ont pas encore été transmises.

Une des sociétés provinciales, la Société du Parc industriel du Centre du Québec, située dans la ville de Bécancour, a précisé l'un de ces objectifs: Améliorer la qualité de ses installations portuaires destinées à attirer l'industrie lourde au Québec. Un projet d'agrandissement du quai en eau profonde est présentement en cours. Cette infrastructure favorisera l'implantation d'une future aluminerie. Cette entreprise risque d'avoir sur le territoire un impact important, car elle pourra engendrer la formation d'entreprises de sous-traitance.

D'autre part, les grands objectifs du Gouvernement du Québec, touchant à l'ensemble des régions québécoises sont expliquées dans son programme d'action économique 1982-86 "Le virage technologhique - Bâtir le Québec - Phase 2." Ceux-ci risquent d'avoir un impact important sur l'ensemble du territoire étudié.

4.4 OBJECTIFS FÉDÉRAUX

Politique sur la Gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale ont surtout été tirés du premier rapport annuel du comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de politique de l'Administration fédérale.

A. Général

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B. En rapport avec des programmes

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

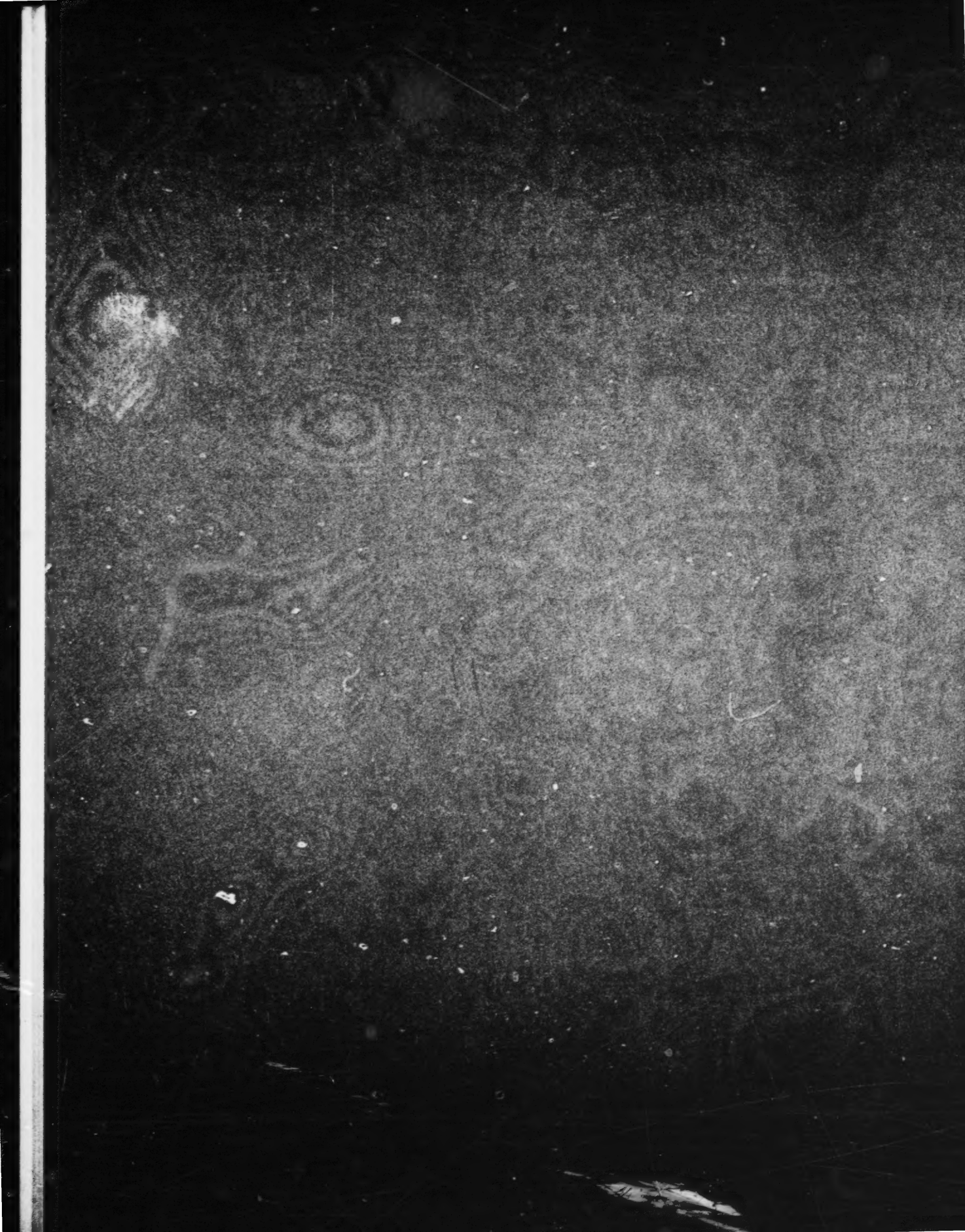
xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

4.5 QUESTIONS D'INTERET LOCAL

De façon générale, l'ensemble des préoccupations de la population s'orientent sur le retard de la reprise de l'économie qui se fait surtout sentir par un taux de chômage encore élevé.

La population de certaines villes du territoire ressent davantage cette inquiétude. Notamment à Plessisville où la plus importante entreprise manufacturière (entreprise de sidérurgie) a déjà fait des centaines de mises à pied. Cette compagnie a, par le passé, employé plus de 1,000 travailleurs, ce qui constituait la presque totalité de la main-d'oeuvre manufacturière de Plessisville. Selon les dernières statistiques (1983) de la Corporation de développement économique des Bois-Francs, celle-ci n'employait que 37.7% de la main-d'oeuvre manufacturière.

A Bécancour, la fermeture de la centrale nucléaire Gentilly I a entraîné la perte de 650 emplois. De plus, d'autres entreprises localisées dans le parc industriel ont signifié leur intention de fermer, ce qui hausse le taux de chômage. A l'heure actuelle, l'important projet de construction d'une aluminerie devrait créer 2,000 emplois durant la construction et près de 1,000 lorsqu'elle sera en opération. Cependant, ce projet n'a pas suscité l'intérêt prévu dans la population. Cette dernière demeurent craintive face à sa réalisation car elle a déjà vu d'autres projets industriels importants avortés.



5.0 PROPRIETES FEDERALES

5.1 CARACTERISTIQUES DES PROPRIETES FEDERALES

A l'intérieur de la zone d'étude, on dénombre 28 propriétés fédérales au total. Elles sont distribuées de la façon suivante:

Tableau 15

Propriétés fédérales par ministères et organismes, Région d'étude, 1984

Villes	Ministères et Organismes									Total
	Agr	EACL	GRC	DN	P&O	SCC	PC	TC	TPC	
Bécancour		2					2	7	1	12
Drummondville			1	1		1	1			4
Nicolet							1			1
Nicolet-Sud				1						1
Plessisville									1	1
Princeville							1			1
Saint-Cyrille-de-Wendover	1						1			2
Saint-Jean-Baptiste-de-Nic.					1			4		5
Victoriaville							1			1
TOTAL	1	2	1	2	1	1	7	11	2	28

Tableau 16

Organismes fédéraux occupant des espaces loués par TPC dans les immeubles du secteur privé

ORGANISME FEDERAL	ESPACE LOUE	FIN DU BAIL (OPTIONS)	FONCTION DE L'ESPACE	ADRESSE
Bureau du Conseil privé	147,2 m^2	85-02-28 (1 X 6 mois)	Bureau	404 St-Georges, Drummondville
Expansion économique régionale	162,2 m^2	87-03-31	Bureau	150 Marchand, Drummondville
Emploi et Immigration Canada	1341,7 m^2	85-08-31	Bureau et entreposage	150 Marchand, Drummondville
	35,4 m^2	85-03-31	Bureau	79 Place Zimors, Nicolet
	283,3 m^2	86-01-31 (2 X 1 an)	Bureau	4160, boul. Bécancour, Bécancour
	95,1 m^2	85-05-31	Bureau	112, boul. Bois-Francs, Victoriaville
Santé et Bien-être Social Canada	178,7 m^2	88-08-31 (2 X 1 an)	Bureau	400 St-Georges, Drummondville
Société canadienne des Postes	32,5 m^2	85-05-31 (2 X 6 mois)	Traitement du courrier	2185 Nicolas-Penat, Bécancour
	117,0 m^2	85-05-31 (2 X 6 mois)	Traitement du courrier	2075, boul. Bécancour, Bécancour

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

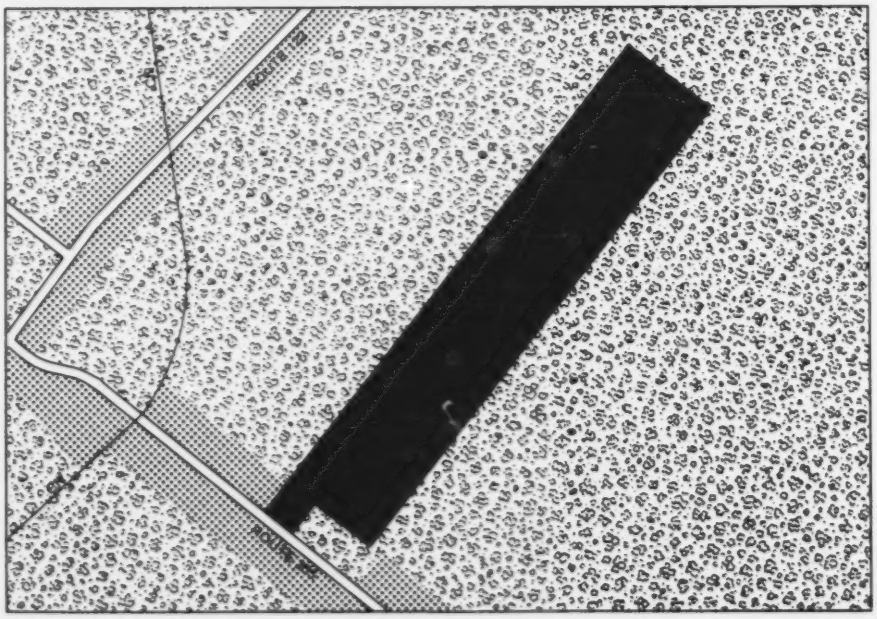
Station d'épreuve, contrôle d'aptitudes des porcs
Record of Performance Swine Test Station

740, 7e rang, St-Cyrille de Wendover
740 7th Line, St-Cyrille de Wendover

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI/RIC:
2441660 017 AGR0 06402

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE/SCALE 1:16700

0 167
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (1) Agr - STATION D'ÉPREUVE, CONTRÔLE D'APTITUDE DES PORCS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
37,0 ha	Irrégulières	Lot 4B et Ptie du lot 4C, Canton de Simpson	1977/18 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Zonage agricole, Loi provinciale	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-1%, aménagement paysager-10%, agricole-89%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	929 m^2	—	—	1977	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Structure bois, parement acier	Aucune	Très bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AGR	—	—	Bureaux, salle de conférences, enclos pour porcs, entrepôt de fumier et salle d'exercice	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Puits artésien	—	Bon	Service d'eau
2 silos	3 m haut	Bon	Entreposage de moulée,
1 mât	15 m haut	Bon	Porte-drapeau

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole (Loi provinciale)	Résidences, ferme et agriculture	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bâtiment spécial pour leurs opérations, vaste site près du milieu agricole	En voiture	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
128 000$ (1983/84)	51 000$ (1983/84)	383 000$ (1984) TPC	2 528$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce centre vise à effectuer des tests sur les porcs en vue de l'amélioration des races et de la prévention des maladies porcines. Les limites du site sur la carte générale sont approximatives. Certaines améliorations furent faites au cours des cinq dernières années pour rendre le bâtiment plus efficace.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

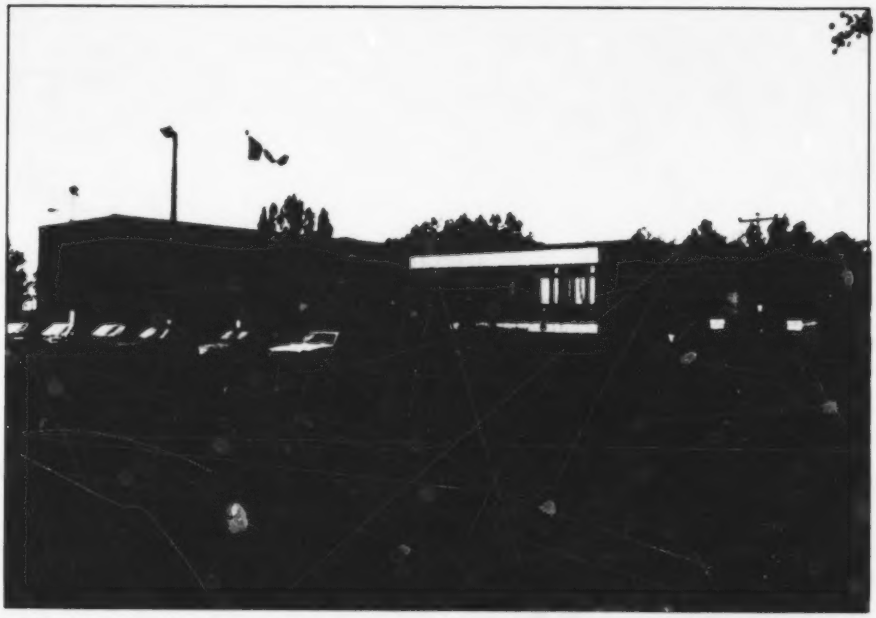
Champ de tir et Garnison de Nicolet
Rifle Range and Nicolet Garrison

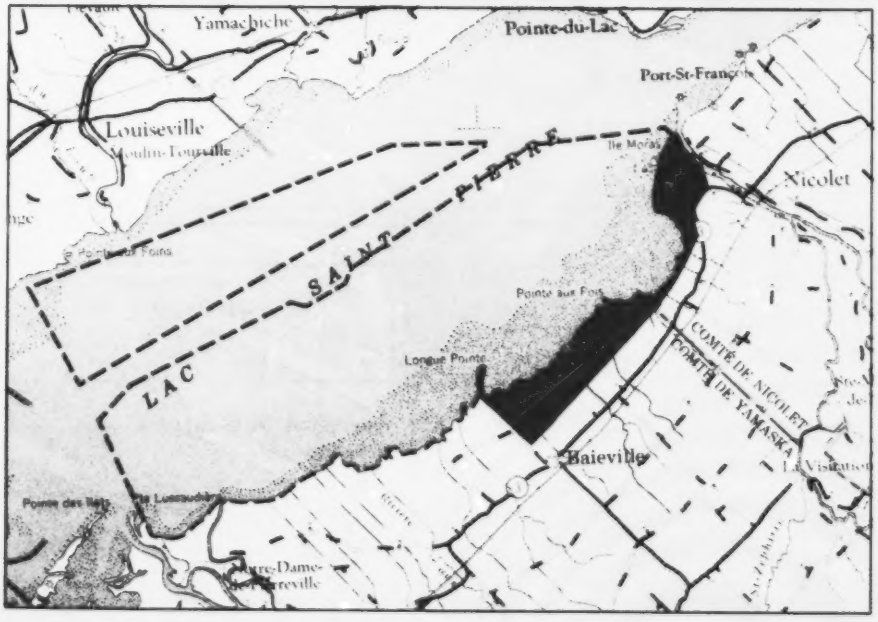
Route 132, Nicolet et Nicolet-Sud
Road 132, Nicolet and Nicolet-Sud

OWNER PROPRIÉTAIRE
DN/ND

CRPI RIC:
2433660 054 DND0 06290, 06291
2433700 054 DND0 06294

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

ÉCHELLE/SCALE 1:250,000

0 2500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (2) DN - CHAMP DE TIR ET GARNISON DE NICOLET

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1 814,96 ha	Irrégulières	Lots 397, 399, 506, etc., Paroisse St-Antoine-de-la-Baie-du-Febvre(Yamas.)	1952-1959/$874,403

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole (Loi provinciale)	Site plat, boisé à certains endroits, en bordure du Lac St-Pierre

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain-99%, bâtiments et équipements reliés à la base militaire-1%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
81	1	16 260 m^2	-	-	1952-1982	Aucune
3	2	2 720,2 m^2	-	-	1952-1982	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
81	Bois et acier	-	Bon (55), faible (16) passable (5), excellent (5)	2-20 ans
3	Bois et acier	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
84	DN	-	-	Entreposage (31), équipements spéciaux (5) observation (7), garage (2), équipements pour les incendies (17), ateliers et magasins (5), administration (3), autres (14)	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole (Loi provinciale)	Agriculture et résidentielle	Très faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Tres vaste site avec zone tampon, éloigné des développements urbains	Par voiture	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Démolition de 2 hangars, rénovation de plusieurs bâtiments sur une base continuelle

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non fournis	Aucun	1 119 395$ (1982) (évaluation fédérale)	5 597$ (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les exercices de tir se font dans le Lac St-Pierre.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

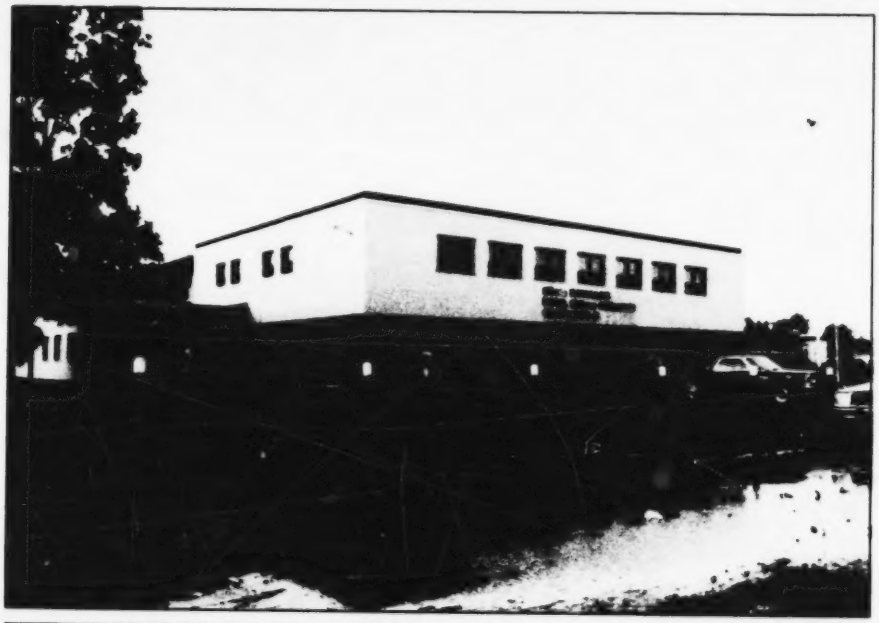
Manège militaire
Armoury

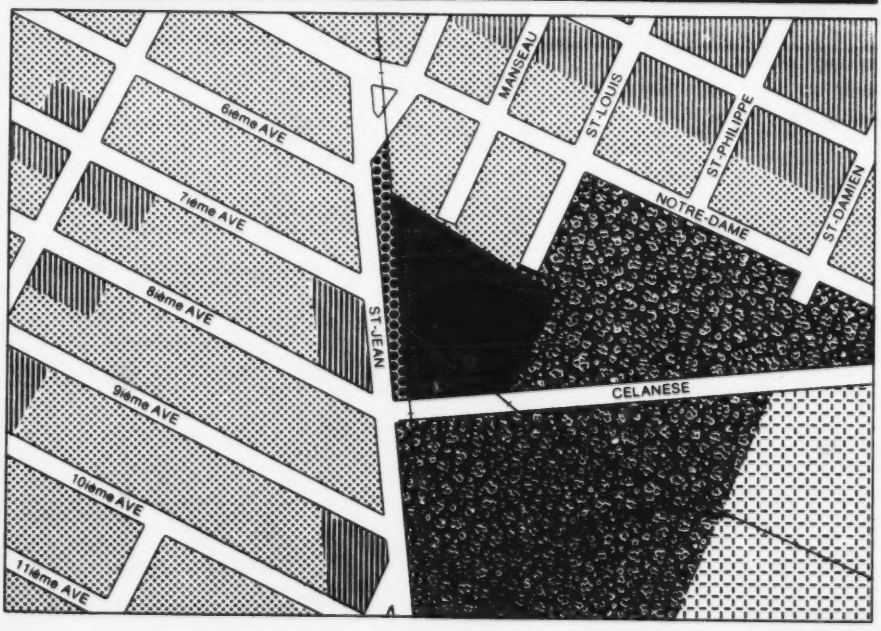
250, rue St-Louis, Drummondville
250 St-Louis Street, Drummondville

OWNER PROPRIÉTAIRE
DN/ND

CRPI RIC
2441720 017 DND0 06404

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE/SCALE 1:4500

0 45
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (3) DN - MANÈGE MILITAIRE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,73 ha	Irrégulières	Lot 147-164, Ville de Drummondville	1952/12 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
PB Public et institutionnel	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-20%, stationnement-10%, aménagement paysager-70% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 & sous-sol	1 880,57 m^2	—	—	1953	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bloc de béton, briques et acier émaillé	Parement extérieur en acier émaillé, 1979-1980	Bon	20

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	—	—	Bureau, gymnase, garage (5 espaces), 3 salles de lecture, 2 mess, bibliothèque, 2 vestiaires, salle de tir, salle des machines, voûte d'armes, magasin	1 à temps plein

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
—	—	—	—

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IB Industriel RA-B-C Résidentiel	Industries légères, résidences, commerces et parcs	Faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun à court terme

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste salle d'exercice, garages, vaste site pour exercices, localisation adéquate	A pied et voiture	14 sur le site et stationnement municipal à proximité

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Le chauffage sera changé en 1985

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
49.38$/$m^2$ (approx.)	Aucun	373 390$ (1984) TPC	8 974$ (1984)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Valeur estimée du paiement

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

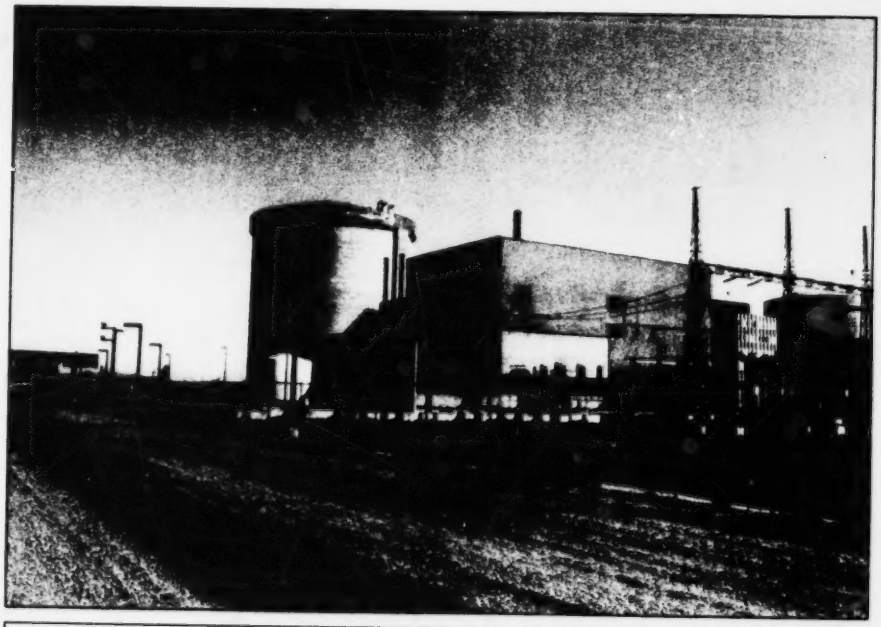
Centrale nucléaire Gentilly I
Gentilly Nuclear Plant

4900, boul. Bécancour, Gentilly, Bécancour
4900 Bécancour Blvd, Gentilly, Bécancour

OWNER PROPRIÉTAIRE
EACL AECL

CRPI RIC:
pas dans le RIC not in the CRPI

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1984



VOIR/SEE SITE 5

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
*			

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Site plat, en bordure du fleuve

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiments, stationnement et autres	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	2 508,3 m^2	--	--	1969	Aucune
1	± 10 ét.	3 316,5 m^2	--	--	1969	Aucune
1	± 18 ét.	1 161,2 m^2	--	--	1969	Aucune
1	2	326,5 m^2	--	--	1969	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Acier	nil	Bon	20 ans
1	Acier	nil	Bon	20 ans
1	Béton	nil	Bon	20 ans
1	Acier et béton	nil	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EACL	--	--	Salle de montage et de service	
1	EACL	--	--	Bâtiment de la turbine	
1	EACL	--	--	Bâtiment du réacteur	
1	EACL	--	--	Station de pompage	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Cheminée	61 m haut	Bon	Cheminée de ventilation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel et agricole	Industries, agriculture et résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun besoin actuellement. Initialement vaste site en bordure d'une voie d'eau et éloigné d'établissements humains importants	En voiture, près de la route provinciale	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune à court terme. EACL et Hydro Quebec devraient conclure une entente au début de 1986 concernant la superficie du terrain.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
--	Aucun	668 000$ (1985) (évaluation municipale à 87$)	Non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le site appartient à Hydro-Québec. Seules les constructions appartiennent à EACL. L'entente relative au terrain ne déterminent pas le site précisement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

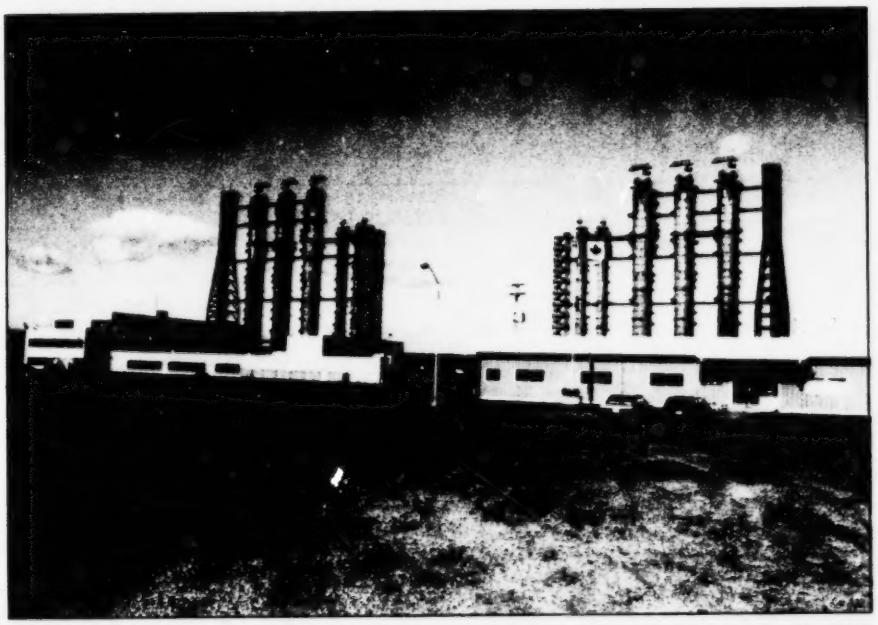
Usine d'eau lourde de Laprade
Laprade Heavy Water Plant

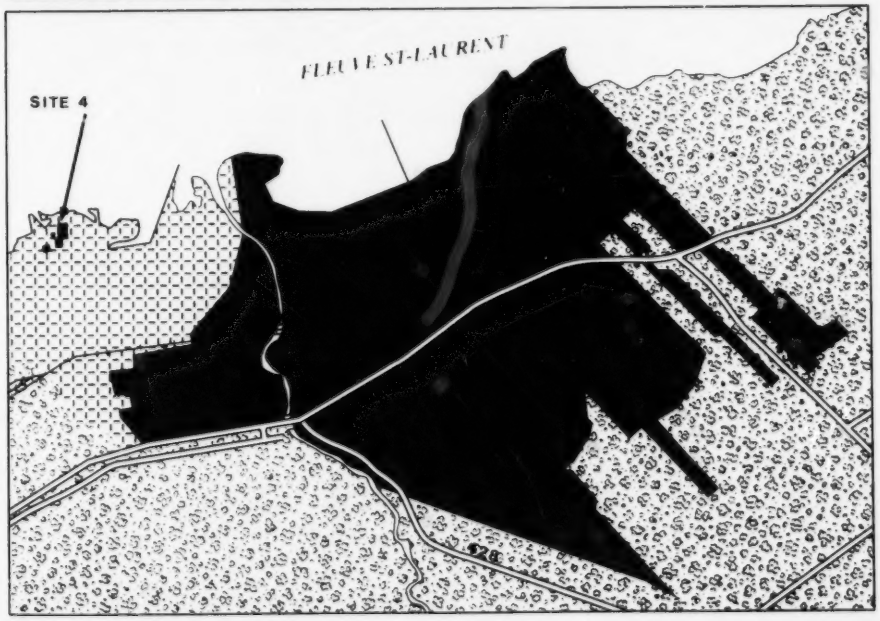
4160, boul. Bécancour, Gentilly, Bécancour
4160 Bécancour Blvd, Gentilly, Bécancour

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EACL/AECL

CRPI/RIC:
2433320 054 AEC0 23844

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
809,4 ha	Irrégulières	Lots inclus entre 158 & 460, cad. de la Par. de St-Edouard-de-Gentilly	1975/expropriation

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Site plat, riverain du fleuve St-Laurent

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Approximativement usine-12%, agriculture et autres-50%, boisé-38%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
				Voir page suivante	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
10 tours métalliques	6- 107m H x 8.2m D 4- 73m H x 4.6m D	Bon	Aucune
3 silos métalliques	35m H x 11m D	Bon	Entrepôt

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel et agricole	Industries, agriculture et résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Initialement vaste site, bonne accessibilité par route et par eau	Par eau et par voiture	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponible	Non disponible	5 617 700$ (éval. ville (1985) à 87$), (bâtiments seulement)	43 070$

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les revenus proviennent de la location de bâtiments, de terres et de locaux.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	1 295,9 m^2	--	--	1979	Aucune
3	1	8 577,9 m^2	--	--	1975 à 1979	Aucune
1	1	252,7 m^2	--	--	1975	Aucune
6	1	5 413,9 m^2	--	--	1975 à 1979	Aucune
4	1	1 112,7 m^2	--	--	1975 à 1979	Aucune
1	1	464,5 m^2	--	--	1975	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Acier	Aucune	Bonne	25
3	Acier	Aucune	Bonne	25
1	Acier	Aucune	Bonne	25
6	Acier	Aucune	Bonne	25
4	Acier	Aucune	Bonne	25
1	Acier	Aucune	Bonne	25

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	EACL	--	--	Administration, bureaux, cafétéria, toilettes
3	EACL	--	--	Bâtiments d'ateliers et de service
1	EACL	--	--	Garage
6	EACL	--	--	Entrepôt
4	EACL	--	--	Equipements électriques
1	EIC	464,5 m^2	5 ans	Loué pour bureaux d'emploi du 16-01-81 au 31-01-86 plus 2 options d'une année Tous les édifices, à l'exception de celui loué à EIC, sont vacants

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

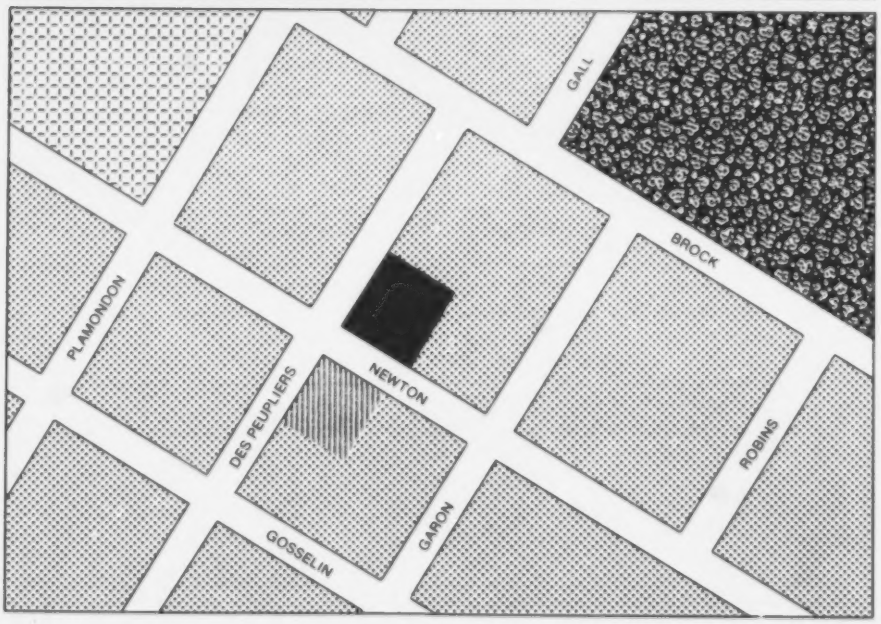
Détachement de la GRC et Logement
RCMP Detachment and Residence

2 & 4, rue Newton, Drummondville
2 & 4 Newton Street, Drummondville

OWNER PROPRIÉTAIRE
GRC/RCMP

CRPI RIC:
2441720 017 RCM0 06409

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



ÉCHELLE/SCALE 1:3000

0 30
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	38 m x 34 m	Lots 28-37, 28-38, Ville de Drummondville	1956/6 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RA et RB Résidentiel	Site plat situé sur une rue en pente douce

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-40%, stationnement-10%; aménagement paysager-50% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	317,64 m^2	--	--	1957	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique et bois	Fenestration -1980 portes de garage -1983	Excellente	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	--	--	Bureaux, garage, résidence	4 - plein temps 1 - temps partiel

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour de radio	20 m haut (approx.)	Bon	Tour de radio

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RA Résidentiel, PB Public, IA Industriel	Résidences, écoles	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Localisation adéquate, bâtiment adéquat, équipement spécial relié à leurs activités	En voiture, autobus et à pied	4 cases

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Nil	Réfection de la toiture et installation d'une enseigne en 1985

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
7 016$ (1984)	2 637$ (1984)	88 660$ (1984)	2 128$ (1984)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Valeur du paiement estimé

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

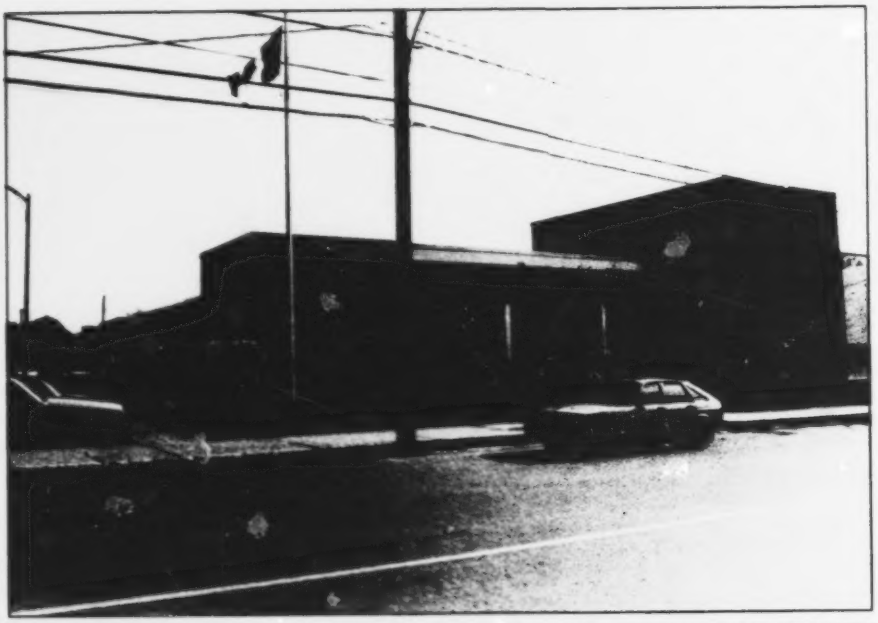
Immeuble de la SCP
CPC Building

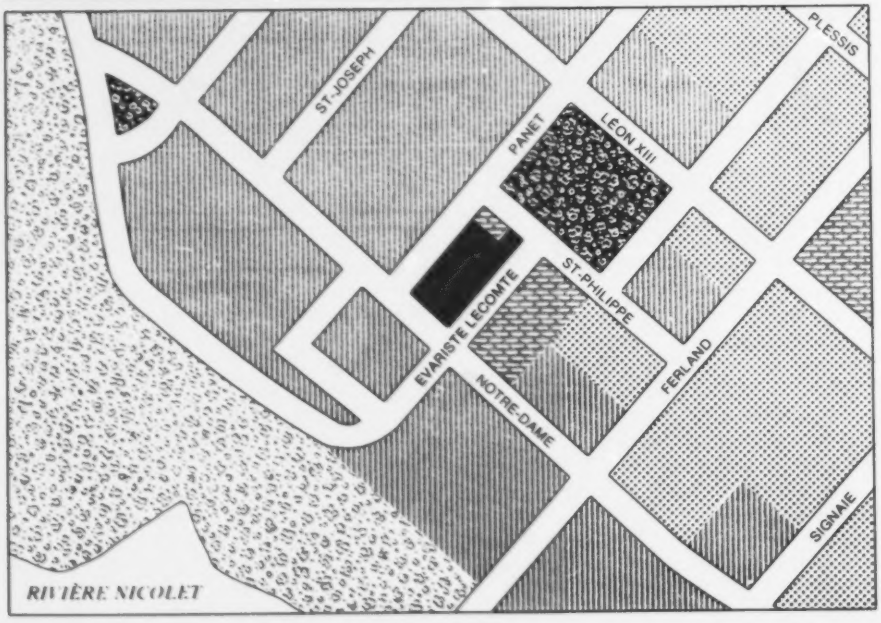
130, rue Panet, Nicolet
130 Panet Street, Nicolet

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC/CP

CRPI RIC:
2443360 054 CPO0 06292

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE/SCALE 1:3000

0 30
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha	50,87 m x 37,12 m	Lots 331-1-1, 333-1-2, 334-1, 334-2-1 334-3 et ptie 335, Ville de Nicolet	1959/50 698$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C-C Commercial	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-60%, aménagement paysager et stationnement-40% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 - 3 avec sous-sol	1 312,2 m^2	954,1 m^2	--	1959	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton et briques	Réfection de la toiture en 1983, chauffage 1979	Très bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	564,1 m^2	--	Bureaux, guichet, voûte, cantine	9
	RC-DA	55,9 m^2	--	Bureaux, guichet, entrepôt	1
	AGR	92,0 m^2	--	Bureaux	11
	Sect. privé	25,3 m^2	1 an	Croix-rouge (bail 01-03-84 à 28-02-85)	--
	Sect. privé	216,9 m^2	1 an	Ecole de ballet Jazz (bail 01-08-84 à 31-07-85)	--

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RB Résidentiel, AB Agricole CB Commerciale, IA Indust.	Résidences, commerces et institutions	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Localisation adéquate (centre-ville), bonne accessibilité, quai de chargement, vaste salle de tri	En voiture et à pied	15 cases et plusieurs espaces aux alentours

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
58 439$ (1983/84)	65 000$ (1981)*	222 220$ (1982)	6 044$ (1982)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce montant représente le revenu fictif du loyer de PC (43 180$) basé sur les coûts d'entretien de la propriété et sur la valeur marchande du loyer (21 820$) pour les autres locataires.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

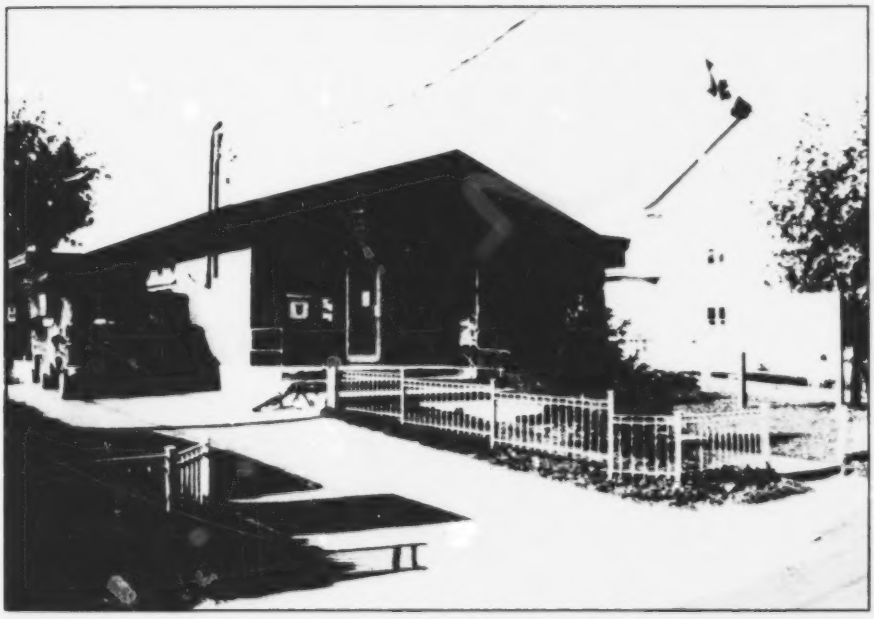
[redacted]
Post Office Building

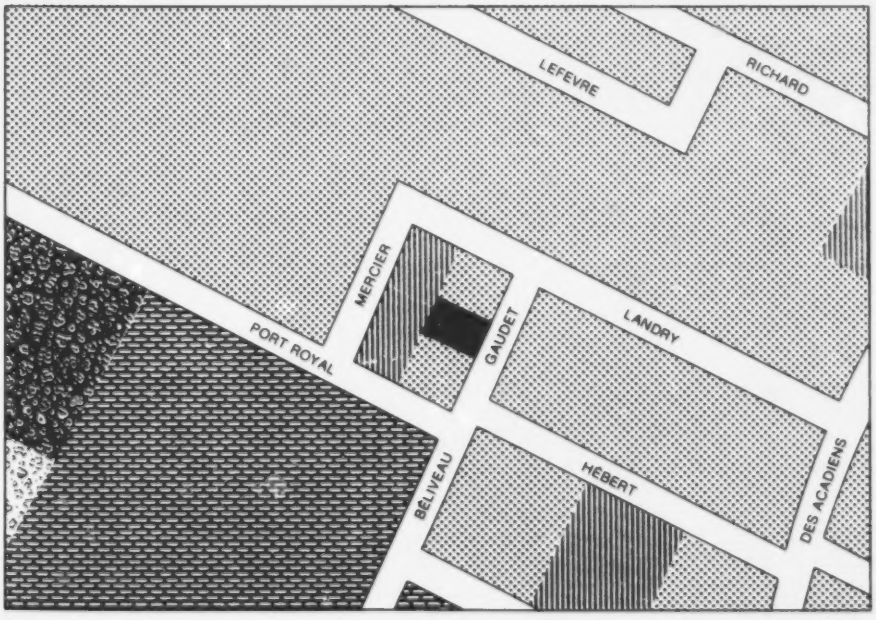
17270, rue Gaudet, St-Grégoire, Bécancour
17270 Gaudet Street, St-Grégoire, Bécancour

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC/CP

CRPI RIC:
2433320 054 CPO0 06266

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE SCALE 1:3000

0 30
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha	21,3 m x 30,5 m	Ptie lot 12, cadastre du village incorporé de Larochelle, Cté Nicolet	1960/3 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RB Résidentiel	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-20%, aménagement paysager-50%, aire de livraison et manoeuvre-30% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	103,7 m^2	98,7 m^2	96,1 m^2	1960	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Briques, ciment et aluminium	-	Bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCP	--	--	Guichet, salle de tri, voûte, qual de déchargement	1-permanent 3-temps partiel 1-facteur

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CR Commercial, P18 Parc RA-C Résidentiel	Institutions, vacant, commerces, résidences	Moyenne et faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Localisation adéquate, qual de chargement, voûte, bonne accessibilité	À pied et en voiture	Sur rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès et portes	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
5 981$ (1983/84)	13 025$ (1981) (fictif)	74 500$ (éval. municipale 1985 à 87%)	1 200$ (1984)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce bâtiment est situé à l'intérieur d'une aire de protection d'un bâtiment historique en vertu de la Loi sur les biens culturels du Québec.

*Versement provisoire pour les propriétés fédérales à Bécancour.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

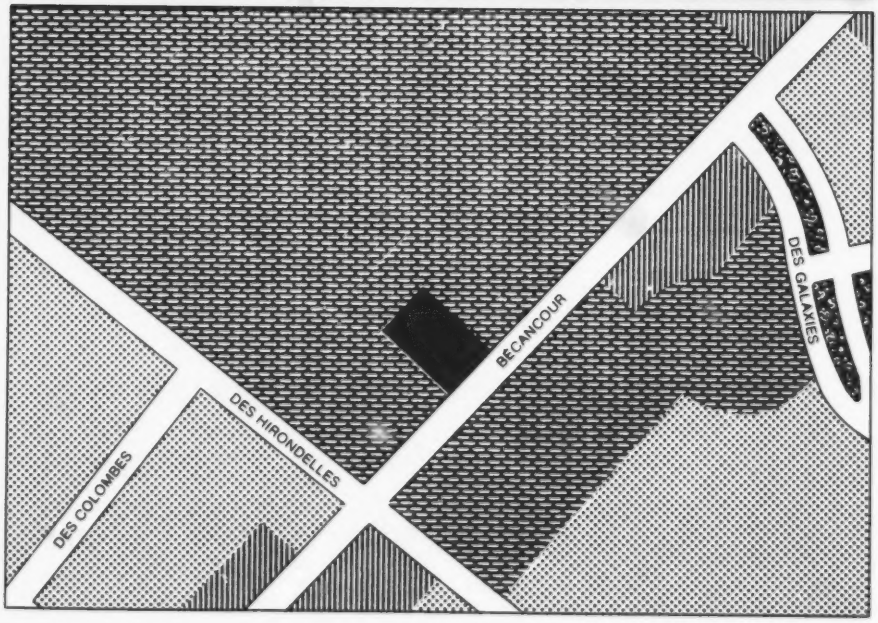
Emplacement pour un bureau de poste
Post Office Site

Boulevard Bécancour, secteur Gentilly, Bécancour
Bécancour Blvd, Gentilly area, Bécancour

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC/CP

CRPI RIC:
2433320 054 CPO0 06268

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



ÉCHELLE SCALE 1:3000

0 30
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (9) PC - EMPLACEMENT POUR UN BUREAU DE POSTE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,11 ha	27,5 m x 42,4 m	Lots 96-1-1 et 96-1-2, Paroisse St-Edouard-de-Gentilly	1973/10 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
P Institutionnel	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant-100$	Tous les services

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
-	-	--	--	--	--	--

-	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
	--	--	--	--

-	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
	--	--	--	--	--

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CO Commercial, CC Mixte RA-B-C Résidentiel	Ecole, église, commerces et résidences	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Site suffisamment vaste, accessible, bien localisé au centre de l'agglomération	À pied et en voiture	Sur rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Projet de construction d'un bureau de poste - 1986/87

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
150$ (1983/84)	-	10 700$ (éval. ville 1985 à 87$)	1 200$ (1984)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce terrain est actuellement gazonné.

* Versement provisoire pour toutes les propriétés fédérales à Bécancour.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

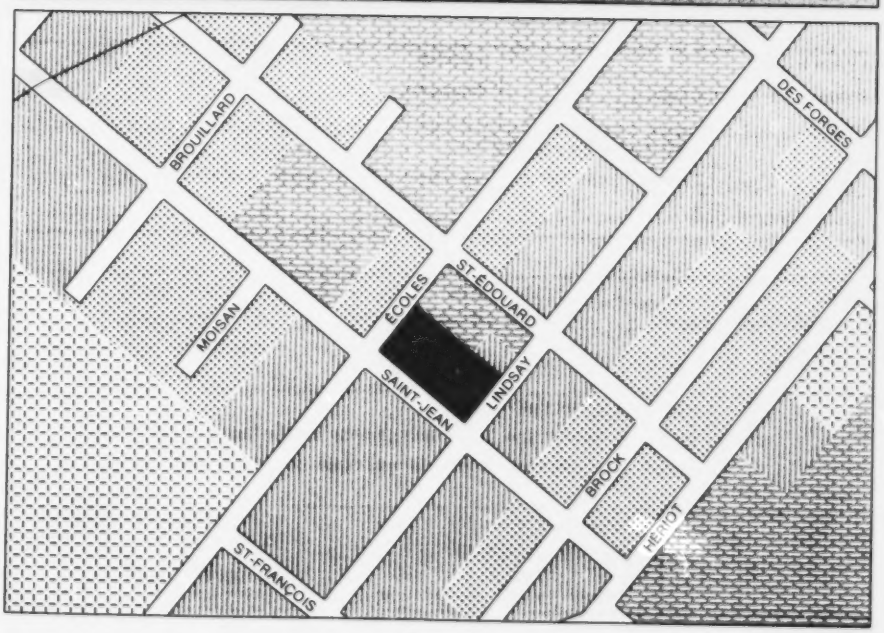
Édifice Hériot
Hériot Building

507, rue Lindsay, Drummondville
507 Lindsay Street, Drummondville

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC CP

CRPI RIC:
2441720 017 CPO0 06405

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



ÉCHELLE SCALE 1:4500

0 45
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (10) PC - ÉDIFICE HÉRIOT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,32 ha	80,47 m x 40,23 m	Lots 223, 224, 282 et 283, Ville de Drummondville	1954/60 706$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
PB17 Public et Institutionnel	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-80%, stationnement-15%, aménagement paysager-5%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
				Voir page suivante	PC - 67 EIC - 30 RC-DA - 7 AGR - 5

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CD, CB Commercial, PB Public, RC Résidentiel	Commerces, parc, écoles, résidences	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Revitalisation du centre-ville à moyen terme

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Localisation adéquate (centre ville), bâtiment vaste, bonne accessibilité, qual de déchargement	A pied et en voiture	17 cases pour employés et sur rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès, porte	85/86 - Réfection de l'enveloppe extérieure (250 000$) 86/87 - Transformation du système de chauffage au gaz

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
149 333$ (1983/84)	433 875$*	1 186 730$ (1984)	28 481$ (1984)(Est.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Ce montant représente le revenu fictif du loyer de PC basé sur les coûts d'entretien de la propriété pour 1981 (90 000$) et sur la valeur marchande du loyer en 1984 pour les autres locataires (343 875$).

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	5 273,5 m^2	4 086,0 m^2	3 408,7 m^2	1957	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton, briques et ciment	Aucune	Bon	25 ans

#	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	PC	2 102,2 m^2	—	Bureaux, guichet, voûte, salle de tri, entrepôt, qual de déchargement
	EIC	1 057,1 m^2	—	Bureaux et entrepôts
	Vacant	226,7 m^2	—	Vacant
	SBSC	222,3 m^2	—	Entrepôt
	RC-DA	216,3 m^2	—	Bureaux
	Sect. privé	133,6 m^2		Secteur privé (bail 01-09-84 à 31-08-85) (1 080$/an)
	AGR	127,8 m^2	—	Bureaux

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

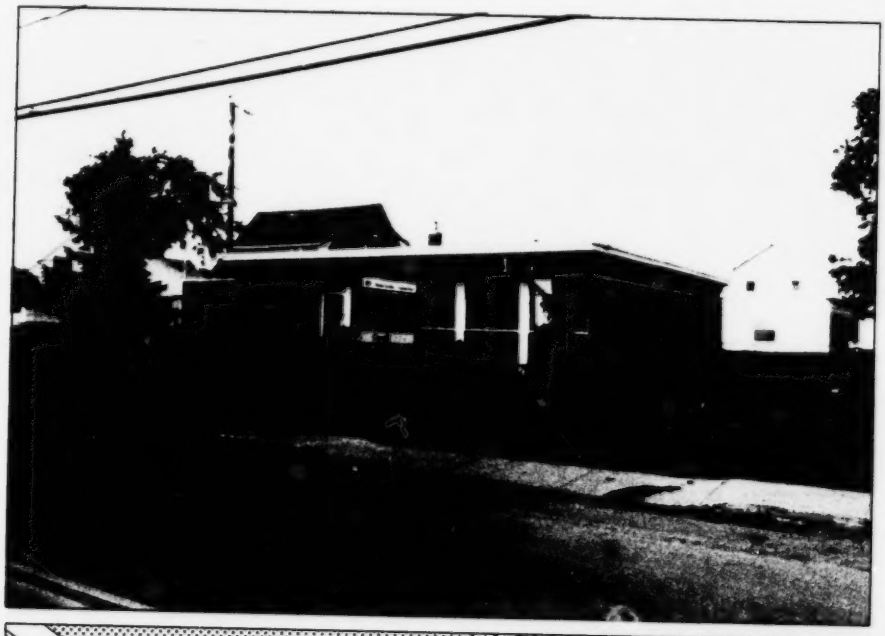
Bureau de poste
Post Office Building

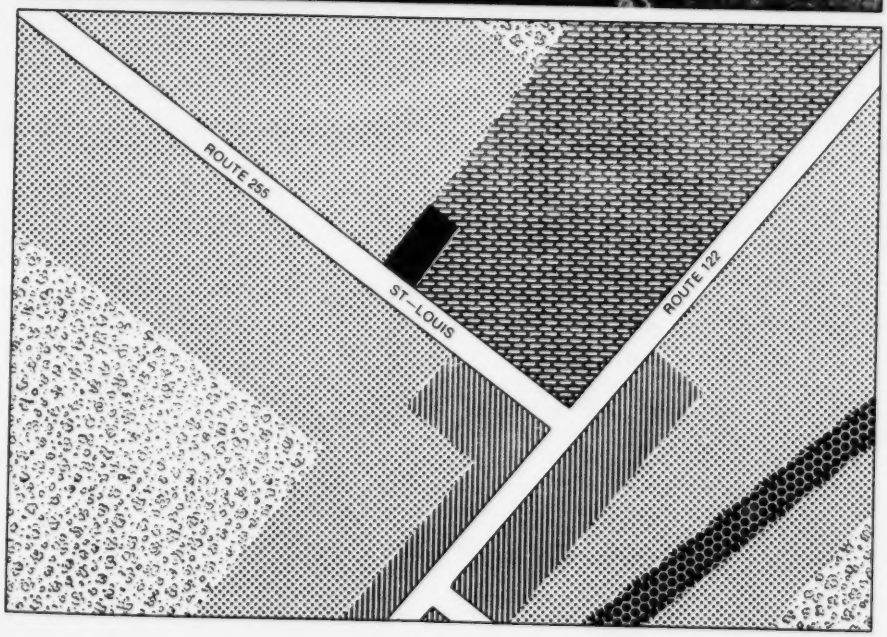
100, rue St-Louis, St-Cyrille de Wendover
100 St-Louis Street, St-Cyrille de Wendover

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC/CP

CRPI RIC:
2441660 017 CPO0 06403

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE SCALE 1:3600

0 36
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (11)

PC - BUREAU DE POSTE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,08 ha	21,34 m x 38,10 m	Ptie lot 181, Ville de St-Cyrille-de-Wendover	1968/6 107$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Terrain plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-15%, aire de livraison-35%, aménagement paysager-50%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	127,6 m^2	114,6 m^2	111,4 m^2	1969	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois structure briques et pierres	Fenestration refaite-1979 Chauffage-1983	Très bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	--	--	Guichet, voûte, bureaux	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Zonage agricole provincial	Résidences, commerces, église	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Localisation adéquate, bonne accessibilité bâtiment adéquat	A pied et en voiture	Sur rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
5 391$ (1983/84)	15 200$ (1981) (fictif)	57 940$ (1984) TPC	643$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce bâtiment se situe près du centre-ville.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

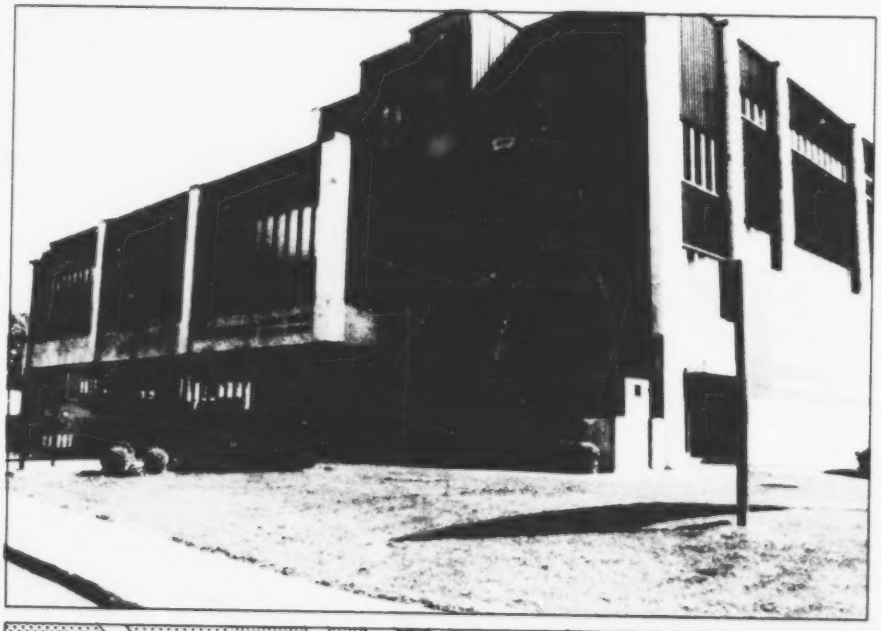
Immeuble de la SCP
CPC Building

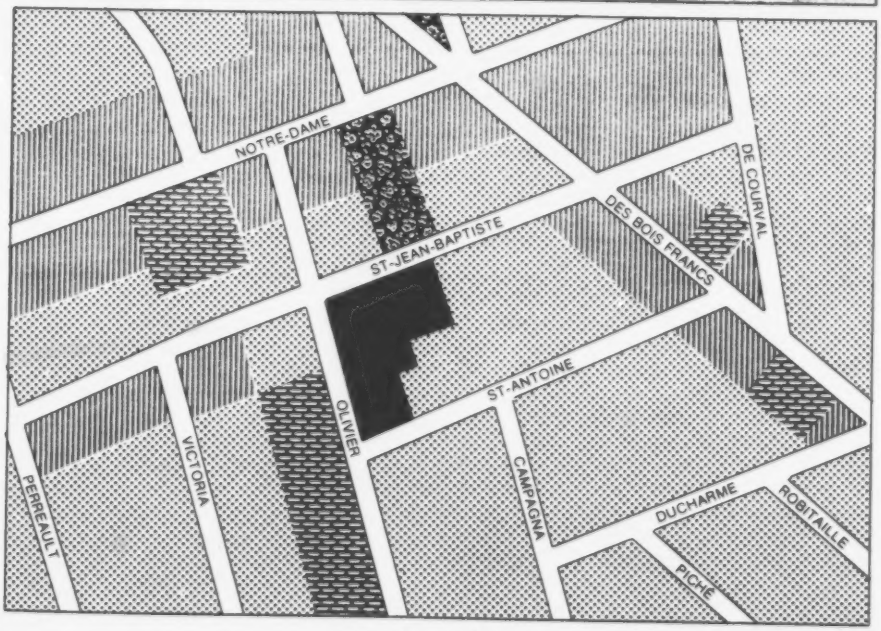
133, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville
133 Saint-Jean-Baptiste Street, Victoriaville

OWNER PROPRIÉTAIRE
PC CP

CRPI RIC
2434440 039 CPO0 06299

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE SCALE 1:4500

0 45
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(12) PC - IMMEUBLE DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE DES POSTES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,59 ha	Irrégulières	Lots 220-2, 220-3, 219-1, 219-2, 219-3, etc., ville de Victoriaville	1971/195 976$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Institutionnel	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-40%, aire de livraison et stationnement-40%, aménagement paysager-20%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1-3	2 617,7 m^2	2 251,0 m^2	2 084,4 m^2	1974	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Charpente béton, parement acier	Ascenseur-1982 (115 000$) Réfection de la toiture-1983 (environ 80 000$)	Bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	1 186,9 m^2	--	Bureau de poste, salle de tri, voûte, etc.	80
	EIC	874,4 m^2	--	Bureaux	
	AGR	105,2 m^2	--	Bureaux	
	RC-DA	84,5 m^2	--	Bureaux, entrepôt	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RC Résidentiel, P Parc, CA Commercial, I Industriel	Résidences, commerces, école, parc	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité, milieu 100% construit	Revitalisation du centre-ville à moyen terme

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Vaste bâtiment, équipements spéciaux, bonne accessibilité, localisation adéquate	A pied et en voiture	50 employés, 18 visiteurs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès, ascenseur	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
113 622$ (1983/84)	236 429$*	1 020 000$ (1984)	20 808$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Ce montant représente le revenu fictif du loyer de PC basé sur les coûts d'entretien de la propriété pour 1981 (74 900$) et sur la valeur marchande du loyer en 1984 pour les autres locataires (161 529$).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

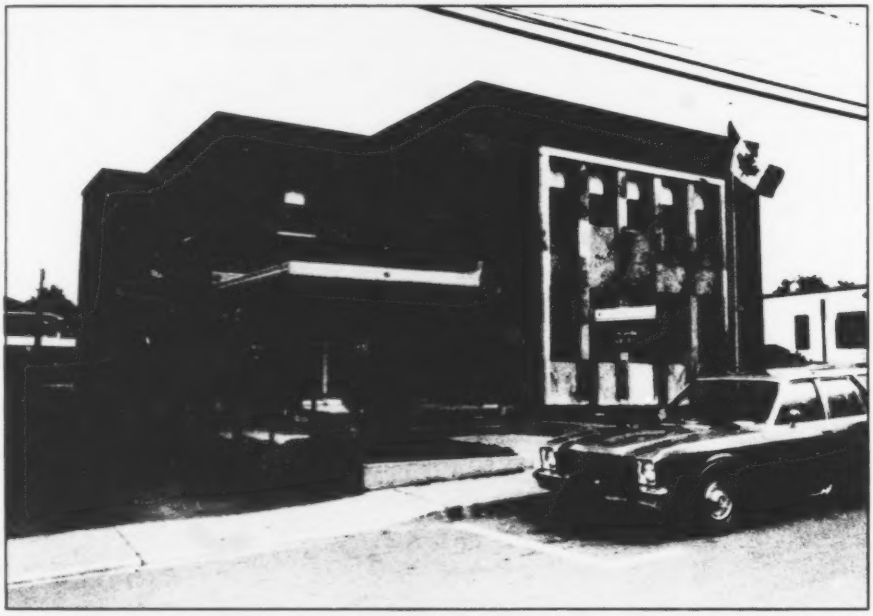
Immeuble de la SCP
CPC Building

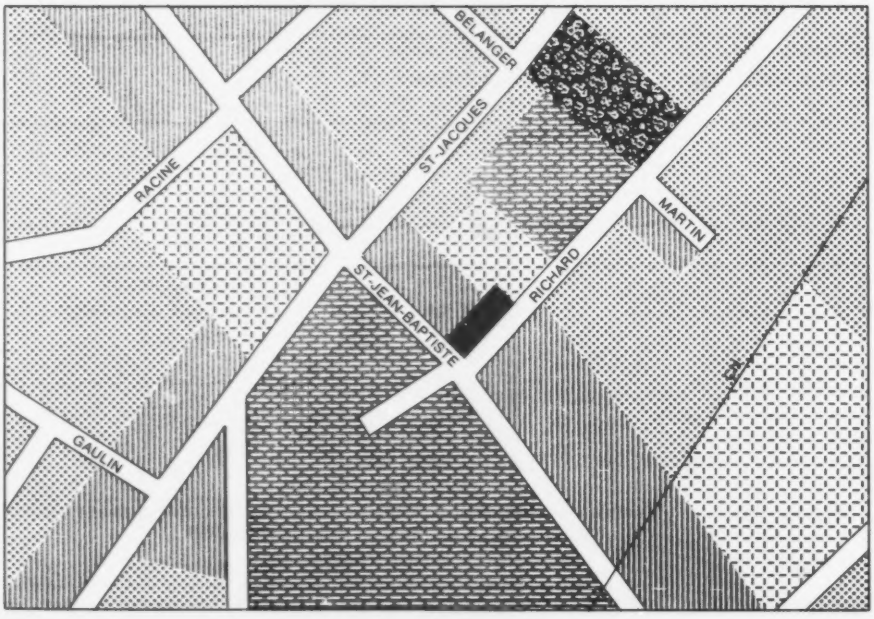
45, rue Saint-Jean-Baptiste, Princeville
45 Saint-Jean-Baptiste Street, Princeville

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PC/CP

CRPI/RIC:
2434470 039 CPO0 06297

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





ÉCHELLE/SCALE 1:4500

0 45
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(13) PC - IMMEUBLE DE LA SOCIÉTÉ CANADIENNE DES POSTES

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,07 ha	16,31 m x 48,77 m	Lots 30-34, 35, Princeville	1939/1 489$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
M83 Zonage mixte	Terrain situé dans une pente douce

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-50%, stationnement-15%, aire de livraison-30%, gazon-5%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	886,5 m^2	591,7 m^2	549,0 m^2	1951	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Briques et béton décoratif	Réfection de la toiture-1980 (20 000$)	Moyen	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	303,0 m^2	--	Guichet, administration, salle de tri, stationnement	4
	Privé	148,3 m^2	--	Logement, stationnement	
	Vacant	140,4 m^2	--	Vacant	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1 Résidentiel, C76 Commercial, S75 Service	Commerces, résidences, église	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bâtiment adéquat, bonne accessibilité, localisation adéquate (centre-ville)	A pied et en voiture	Sur rue seulement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès	Fenestration d'ici 1990/91 (25 000$ approx.) Chauffage électricité en 1985/85-(15 000$)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
15 642$ (1983/84)	30 339$*	207 060$ (1984)	3 706$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Ce montant représente le revenu fictif du loyer de PC basé sur les coûts d'entretien de la propriété (10 010$) pour 1981 et sur la valeur marchande du loyer en 1984 (20 329$) pour les autres locataires.

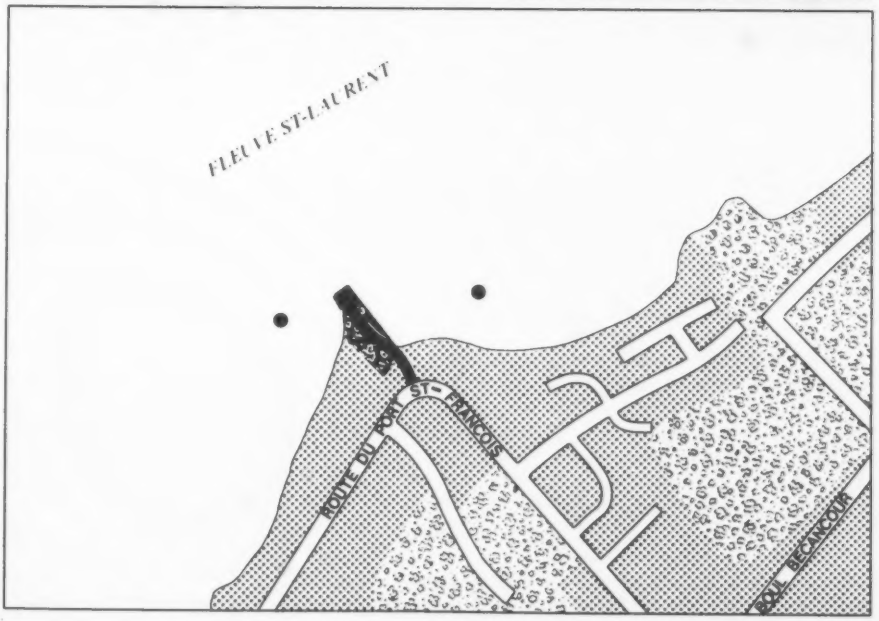
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

Quai Fort St-François
Fort St-François Wharf

Lot 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet

OWNER PROPRIÉTAIRE P&O / F&O
CRPI RIC: 2433680 054 DPW0 06286
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1984



ÉCHELLE / SCALE 1:6250

0 63
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (14) P&O - QUAI PORT SAINT-FRANCOIS

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha	Irrégulières	Ptie du lot 12, ville de St-Jean-Baptiste-de-Nicolet	1906/3 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
REC1 Récréatif	Site riverain et qual

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Qual	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	4 m^2	--	--	1980	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Acier émaillé	Aucune	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EC	--	--	Qual, station de marégraphie	--

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
1 feu d'alignement	3 m haut approx.	Bon	Aide à la navigation
1 qual (tête du qual)	15 m long. x 31 m	Bon	Qual
2 balises	10 m x 10 m x 10 m	Bon	Aide à la navigation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
REC1 Récréatif	Fleuve et résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Qual pour navigation de plaisance, bonne accessibilité, bonne signalisation pour les approches du qual	En voiture	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun	Aucun

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
--	--	Non évaluée	--

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le qual est rendu inaccessible aux véhicules automobiles.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

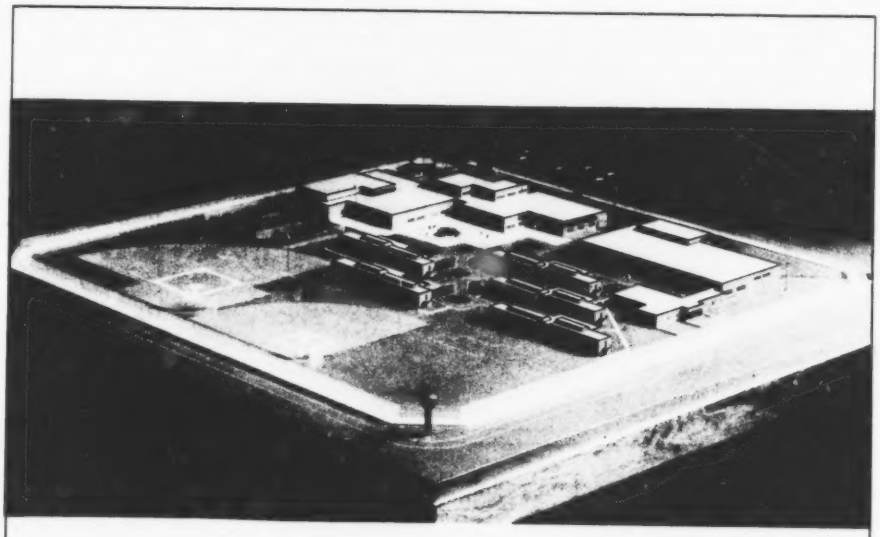
Institution pénale
Penal institution

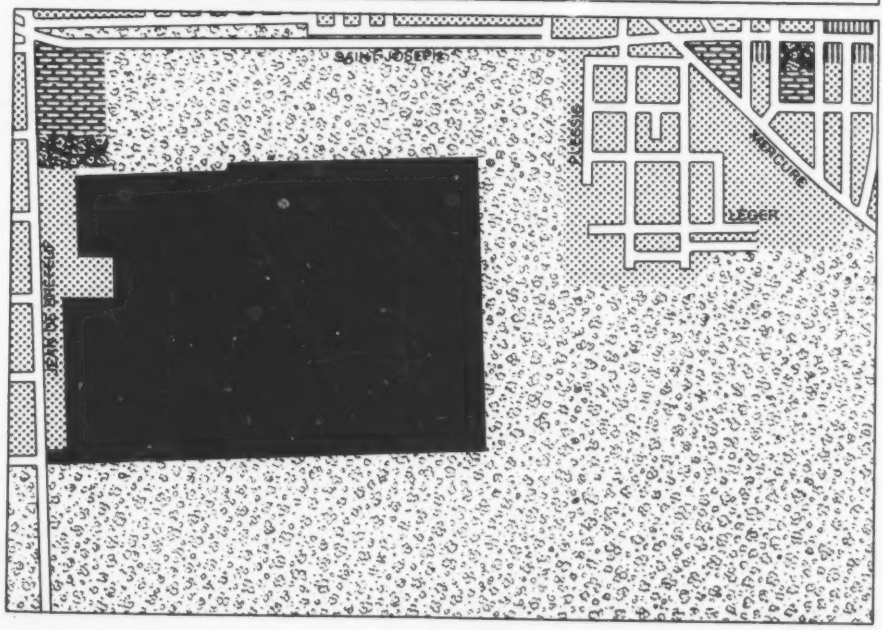
2025, rue Jean-de- Brébeuf, Drummondville
2025 Jean-de- Brébeuf Street, Drummondville

OWNER PROPRIÉTAIRE
SCC / CSC

CRPI RIC:
2441720 017 PEN0 23084

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE / SCALE 1:19700

0 197
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
91 ha	1 081 m x 914 m	Ptie lots 247, 248, 249 et 250 ville de Drummondville	1978/500 000$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
P851 Public et institutionnel	Site plat, boisé en périphérie

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Vacant, boisé et zone de protection-90%, opérationnel-10% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
				Voir page suivante	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
1 tour d'observation	+ 15 m haut	Très bon	Tour d'observation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RA, RB, RC Résidentiel CB Commercial	Résidentielle et vacant	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Très vaste site, bonne accessibilité, à l'extérieur de la trame urbaine	A pied et en voiture	Environ 183 cases

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Dans hôpital et zones pour visiteurs	Nil

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponible	Non disponible	Non disponible	Non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

Sur le site du pénitentier, on retrouve 2 terrains de baseball et 3 courts de tennis.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE*	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	6 293,5 m^2	--	--	1982	Aucune
1	1	3 324,8 m^2	--	--	1982	Aucune
6	1½	3 583,8 m^2 (tot.)	--	--	1982	Aucune
1	1	795,6 m^2	--	--	1982	Aucune
3	1	28,95 m^2	--	--	1982	Aucune
1	1	9 m^2	--	--	1982	Aucune

*Mesures approximatives

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Acier et acier	Aucune	Très bon	35 ans
1	Acier, acier et blocs de béton texturés	Aucune	Très bon	35 ans
6	Acier, béton	Aucune	Très bon	35 ans
1	Acier, acier et béton	Aucune	Très bon	35 ans
3	Acier	Aucune	Très bon	35 ans
1	Bois, acier	Aucune	Très bon	35 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	SCC	--	--	Administration, cuisine, gymnase, chauffage
1	SCC	--	--	Ateliers, bureaux
6	SCC	--	--	Blocs cellulaires, bureaux des gardiens
1	SCC	--	--	Infirmerie, cellules
3	SCC	--	--	Bâtiments d'instruments
1	SCC	--	--	Poste de garde

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

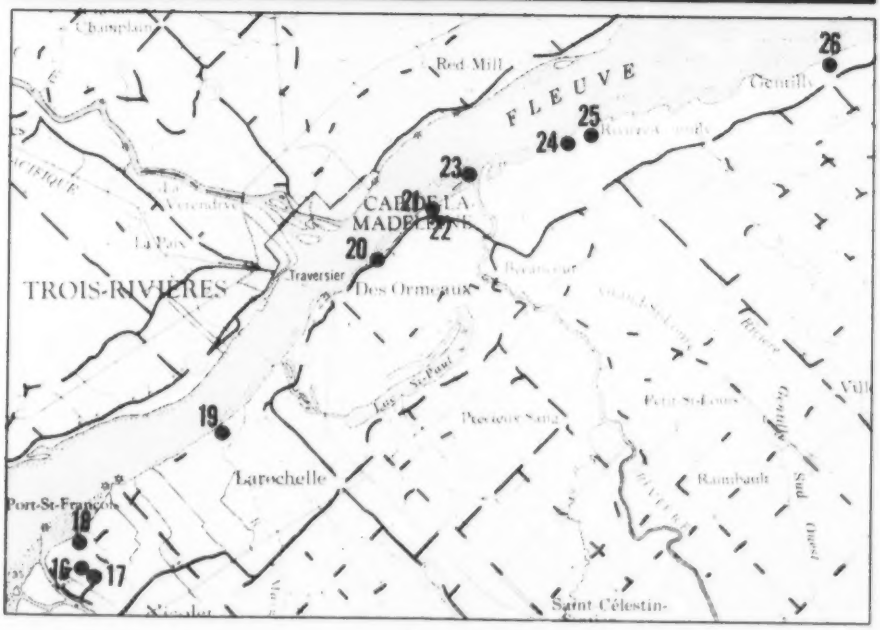
Différentes Localisations
Various Locations

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
Voir Texte
See Text

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1984

Site 26



ÉCHELLE SCALE 1:250,000

0 2500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

Cette fiche regroupe les propriétés numéros 16 à 26 inclusivement, identifiées à la table des matières.

Site no	Localisation	Lot	Superficie	Utilisation	Environnement
16	St-Jean-Baptiste-de-Nicolet	Ptie 384	0,04 ha	5 bases de béton	Vacant, agriculture
17	St-Jean-Baptiste-de-Nicolet	Ptie 383	0,08 ha	Feu d'alignement	Vacant, boisé
18	St-Jean-Baptiste-de-Nicolet	Ptie 386	0,04 ha	Feu d'alignement	Résidences, fleuve
19	St-Jean-Baptiste-de-Nicolet	Ptie 2	site loué	Feu d'alignement	Résidences, fleuve
20	Bécancour	Ptie 24	0,04 ha	Station triangulation	Résidences, agriculture
21	Bécancour	Ptie 9	0,04 ha	Emplacement de feu d'alignement	Boisé, agriculture
22	Bécancour	Face au lot 19	—	Feu d'alignement	Fleuve et boisé
23	Bécancour	Ptie 500	0,24 ha	Feu d'alignement	Vacant
24	Bécancour	Ptie 34	N/D	Feu d'alignement	Vacant
25	Bécancour	Ptie 14	N/D	Feu d'alignement	Vacant
26	Bécancour	Ptie 76	0,04 ha	Feu d'alignement	Agriculture, résidences

Ces sites furent acquis et aménagés en deux groupes. Un datant du début du siècle, (16, 21, 26) et un second aux environs des années '70, (17, 18, 20, 23). Les dates ne sont pas disponibles pour les propriétés 19, 22, 24, 25.

Tous les sites, sauf le numéro 21, possèdent des chemins d'accès.

Ces sites sont tous utilisés par des feux d'alignement ou une station de triangulation, à l'exception du site numéro 17. Ce dernier n'est utilisé que par cinq bases de béton qui servaient jadis de base à un feu d'alignement. Ce phare n'est plus utilisé depuis le 19 novembre 1970. Le site numéro 22 pour sa part n'est plus nécessaire, ayant été remplacé en 1972 par le site 23.

Tous ces sites, sauf les numéros 17 et 22, sont utilisés par des feux d'alignement ou une station de triangulation. Ces structures ont des hauteurs variant de 3 à 20 mètres approximativement. Ces propriétés sont en bonne condition et sont utilisées pour guider les bateaux sur la voie maritime du Saint-Laurent.

Ces propriétés n'entraînent que des dépenses minimales pour leurs utilisations.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

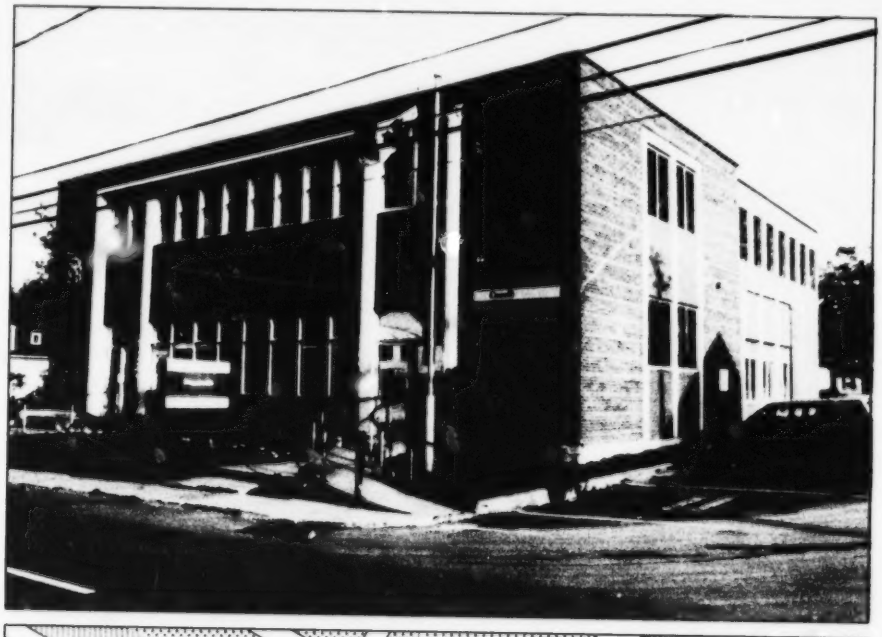
Immeuble fédéral
Federal Building

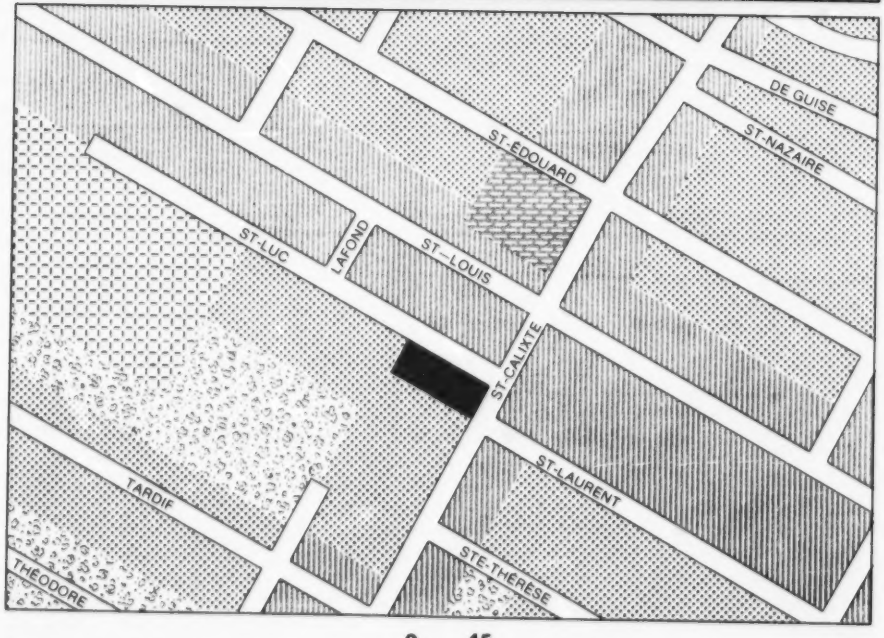
1800, rue Saint-Calixte, Plessisville
1800 Saint-Calixte Street, Plessisville

OWNER PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI RIC:
2427690 019 DPW0 06077

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





ÉCHELLE SCALE 1:4500

0 45
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,12 ha	57,79 m x 21,06 m	Ptles lots 18-2, 22-1 ville de Plessisville	1957/20 935$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C-1 Commercial	Site plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bâtiment-30%, stationnement et aire de livraison-60%, aménagement paysager-10% (approx.)	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1½	1 363,5 m²	883,1 m²	837,0 m²	1959 et 1975	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Briques, ciment	Addition en 1975	Très bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SCP	450,2 m²	—	Administration, guichet, voûte, etc.	20
	EIC	386,4 m²	—	Bureaux	8
	Vacant	46,5 m²	—	Vacant	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
--	--	--	--

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RA Résidentiel C1 Commercial	Commerces, résidences, église	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bâtiment et localisation adéquate, qual de chargement	A pied et en voiture	15 cases pour employés

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès	Réfection de la fenestration (18 000$ à 20 000$) en 1985/86 au 1er plancher

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
28 114$ (1983/84)	71 300$ (1981)	500 600$ (1984)	12,165$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Un petit bureau de la CEIC sera aménagé au 1er étage pour accommoder les handicapés.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

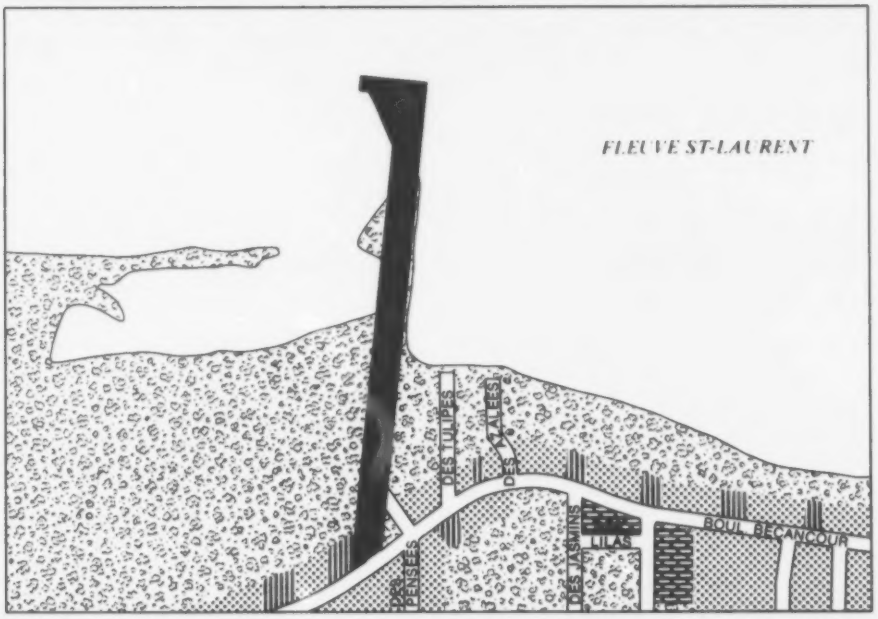
Quai et voie d'accès
Wharf and Access Road

Rue des Nénuphards, Ste-Angèle de Laval, Bécancour
des Nénuphards Street, Ste-Angèle de Laval, Bécancour

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC / PWC

CRPI RIC:
2433320 054 PCC0 06267

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



ÉCHELLE/SCALE 1:9300

0 93
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,2 ha	Irrégulières	Ptie lot 149, cadastre de la Paroisse de Ste-Angèle à Laval	1934/-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Agricole et résidentiel	Site riverain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain (route d'accès)-70%, qual-10%, lot d'eau-20%	Electricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
-	--	--	--	--	--	--

-	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
	--	--	--	--

-	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
	--	--	--	--	--

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Qual	35 m x 30 m (approx.)	Bon	Qual

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Agricole, résidentiel et commercial	Agriculture, vacant, résidences et commerces	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stabilité	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Origine: Accostage de bateaux traversier Maintenant: Lot d'eau loué à une Cie privée	A pied et en voiture	Suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
--	--

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
100$/an	300$/an	Non évaluée	850$ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ce qual servait jadis au traversier de Trois-Rivières. Cette propriété appartient à TPC, mais l'administration, la gérance et le contrôle furent transférées à Ports Canada le 3 novembre 1954 par arrêté en conseil no 1954-1676.

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale - Ce comité est présidé par un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor avec comme membres permanents des représentants de EC, TPC et la SCHL.

Coûts d'opération - Dépenses totales d'exploitation, incluant les réparations mais pas les dépenses d'immobilisation ou les frais de gestion. Les chiffres pour TPC sont ceux qui figurent dans le rapport sur les bâtiments de TPC pour l'année financière 1983-1984.

Désignation patrimoine

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. L'approbation du BEEFP est nécessaire avant toute intervention importante à un édifice à valeur historique potentielle. Pour de plus amples informations une brochure n° QS-8800-300-BB-A1 est disponible de Parcs Canada. Les deux catégories sont:

Edifice classé: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Edifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

Espace non habitable - Espace qui, pour une raison d'aménagement ou de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

GPF - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que T.P.C. fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par T.P.C. en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priorité de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugées excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Propriété - Réfère généralement aux terrain et édifice.

Répertoire immobilier central: Registre central des avoirs immobiliers du gouvernement féderal. Les ministères doivent signaler sans délai à TPC toute révision, acquisition et aliénation; vérifier les propriétes qui leur sont attribuées dans les éditions du répertoire et porter à l'attention de TPC toutes les erreurs ou omissions qui ont pu s'y glisser; et s'assurer que leurs propres répertoires sont compatibles et en accord avec le répertoire central.

A revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un moment précis.

Subventions tenant lieu de taxes - Les subventions aux municipalités ne sont pas payés pour les parcs ou les propriétés louées à des intérêts privés. Les subventions ont été évalué à 100% de leur valeur en 1983 pour les propriétés suivantes: musées, sites historiques et parcs et les bases des forces armées canadiennes.

A suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

ANNEXE "B"

LISTE DES ABREVIATIONS

Abréviations des ministères et agences

AVMS	Administration de la Voie Maritime du Saint-Laurent
CNRC	Conseil National de Recherche Canada
EC	Ministère de l'Environnement
Parcs	Parcs Canada
GRC	Gendarmerie royale du Canada
DN	Ministère de la Défense nationale
P&O	Ministère des Pêches et Océans
PCa	Ports Canada
R-C	Radio-Canada
RC-D&A	Revenu Canada - Douanes et Accise
SC	Statistique Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
PC	Société canadienne des Postes
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abréviations générales

BEEFP	Bureau d'Examen des Edifices Fédéraux à valeur Patrimoniale
DUC	Dossiers urbains Canada
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCHL.
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral

Autres abréviations

CN	Canadien National
COPERS	Conseil de Promotion Economique de la Rive-Sud Inc.
LAU	Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme
MAM	Ministère des Affaires Municipales
MICT	Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme du Québec
MLCP	Ministère du Loisir, de la Chasse et de la Pêche
MRC	Municipalité Régionale de Comté
OPDQ	Office de Planification et de Développement du Québec
PME	Petites et Moyennes Entreprises
SDI	Société de Développement Industriel
SIDAC	Société d'Initiative et de Développement des Artères Commerciales

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIES

Terre-Neuve

St. John's

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Darmouth (1979 et 1985)
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Saint-Jean
Moncton

Québec

Bas Saint-Laurent
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Communauté urbaine de Québec
Ile de Mtl/Laval/Longueuil
Région de la Rive-Nord de Montréal
Région de la Rive-Sud de Montréal
Région de Trois-Rivières
Région de Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Valleyfield

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale
Vallée de l'outaouais supérieur

Territoire du Nord-Ouest

Yellowknife

Yukon

Whitehorse

Ontario

Cornwall
Corridor Cananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Durham
Municipalité régionale de Halton
Municipalité de Hamilton - Wentworth
Municipalité régionale de York
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Saskatoon (1978 et 1985)
Régina

Alberta

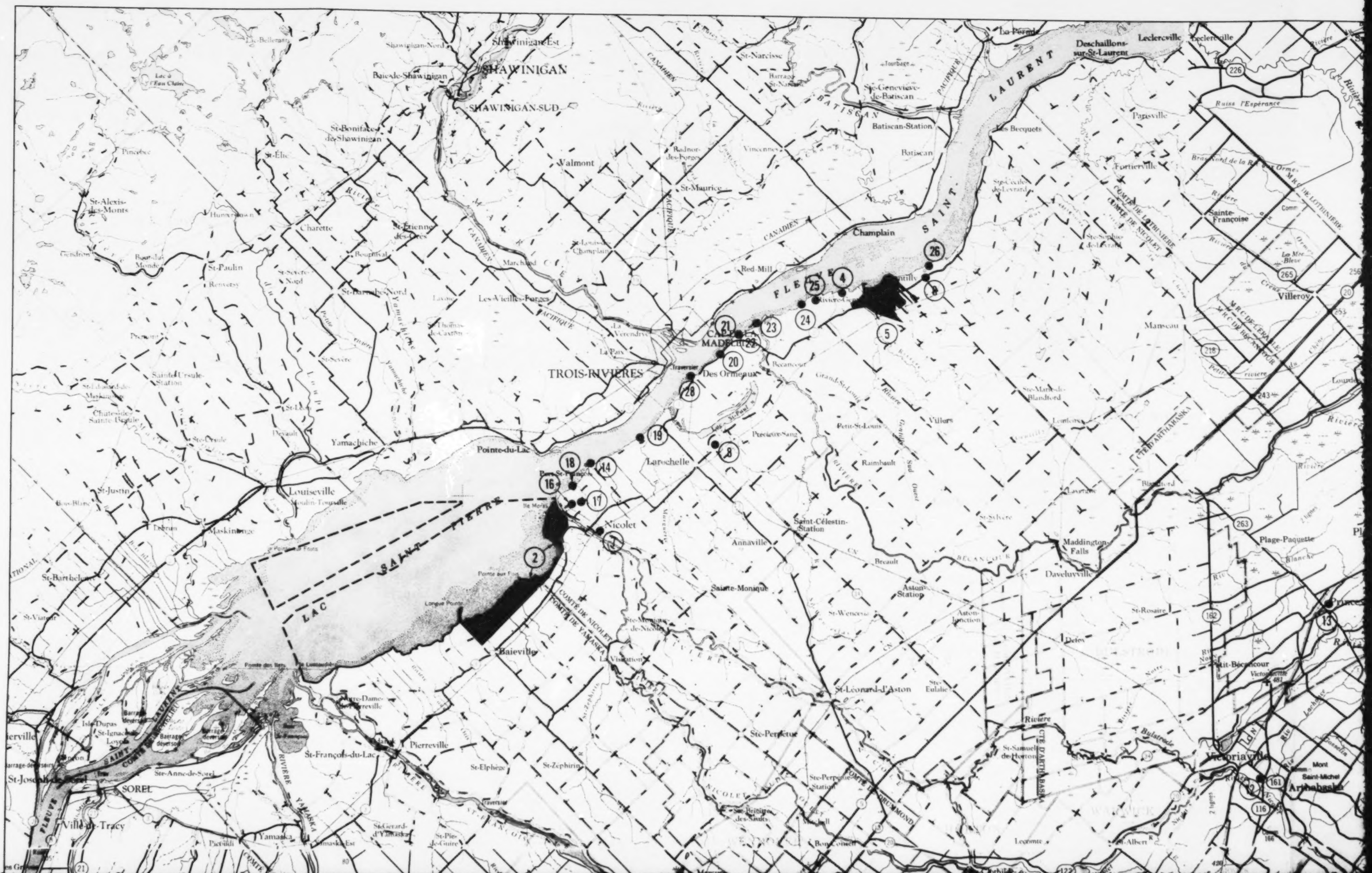
Calgary
Edmonton
Red Deer

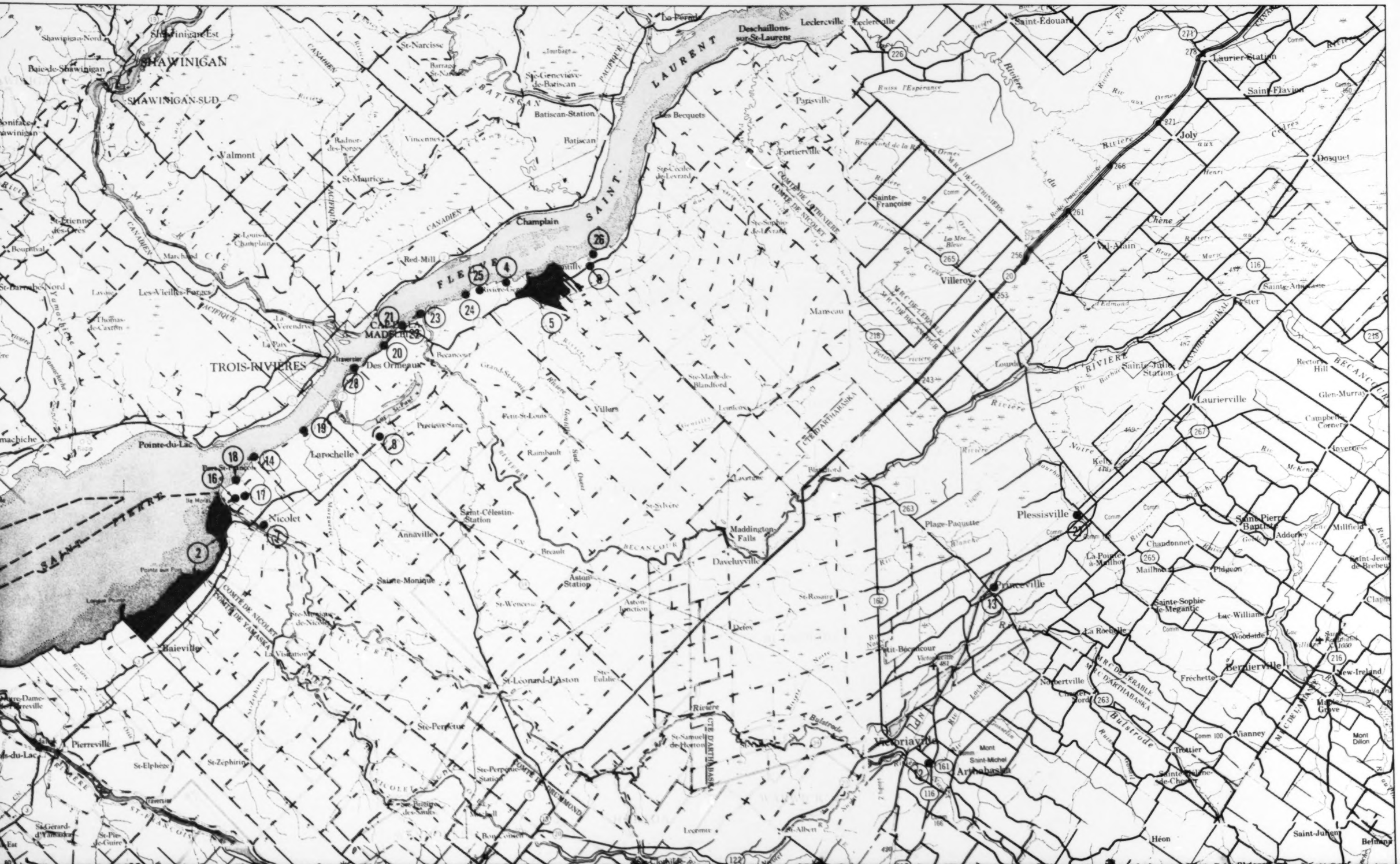
Colombie-Britannique

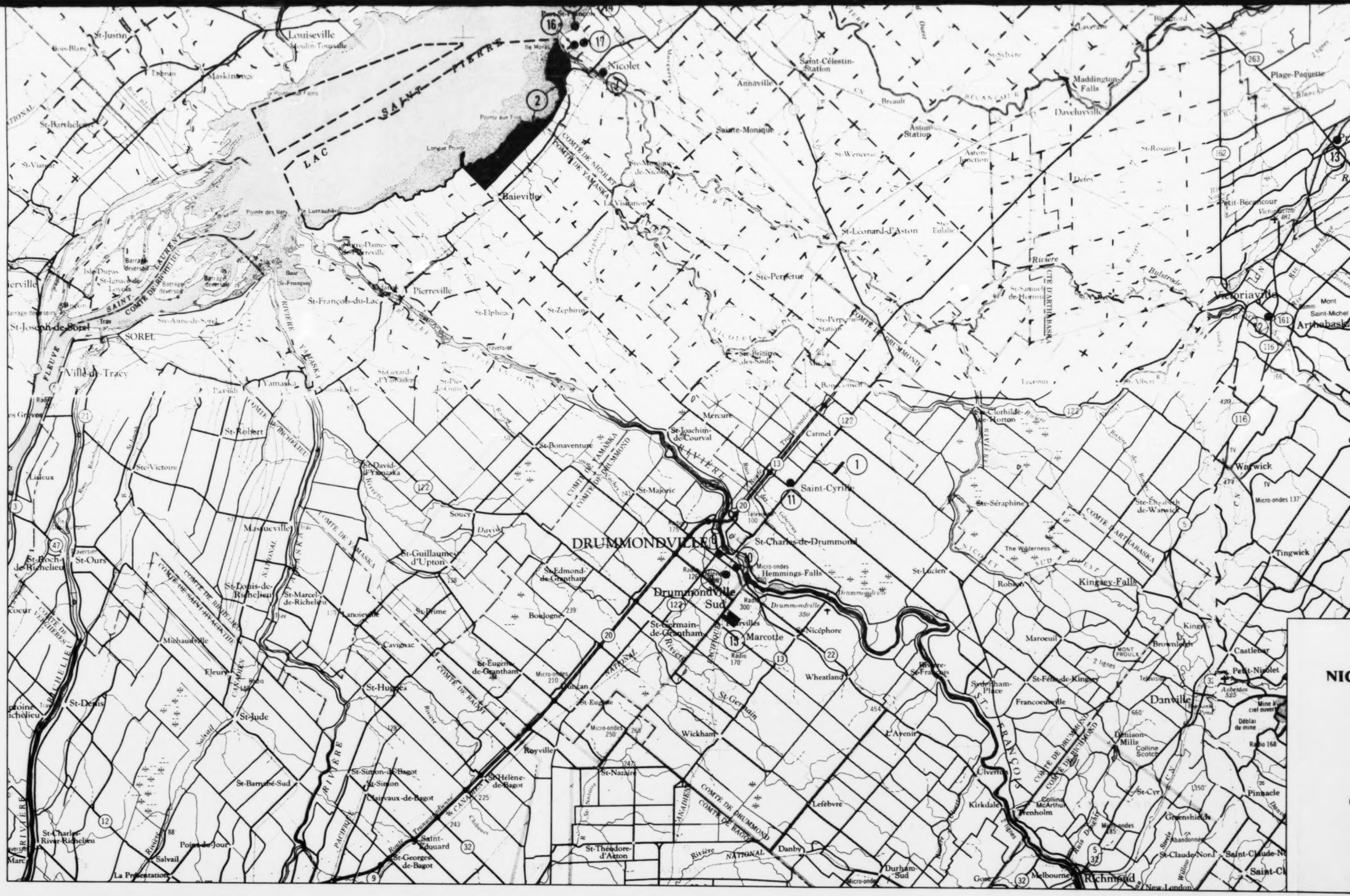
Fraser Valley
Île de Vancouver
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver (carte seulement)
Victoria

BIBLIOGRAPHIE

1. Canada, Gouvernement du, Statistique Canada, Cat. 92-702 et Cat. 9CX917
2. Canada, Gouvernement du, Statistique Canada, Cat 93X941
3. Canada, Gouvernement du, Statistique Canada, Cat. 64-203
4. Canada, Gouvernement du, Statistique Canada, Cat. 71-001 et Cat. 71-529
5. Conseil de Promotion Economique de la Rive-Sud Inc., Répertoire industriel, 1983
6. Conseil de Promotion Economique de la Rive-Sud Inc., 1982, 68 pages
7. Corporation de Développement Economique des Bois-Francs, 1984, 60 pages
8. Drummondville, Ville de, Drummond, Brochure publicitaire 1982
9. Drummondville, Ville de, Marché de l'Habitation 1983-1991, juillet 1983
10. Québec, Gouvernement du, Répertoire des municipalités du Québec, 1984, 776 pages
11. Québec, Gouvernement du, MAM, Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979), 1981
12. Québec, Gouvernement du, MICT, Inventaire industriel, 1982
13. Québec, Gouvernement du, OPDQ, La problématique de La Mauricie-Bois-Francs, Région 04, Problématique et orientation, cale, des schémas régionaux, 1978, 204 pages
14. Québec, Gouvernement du, OPDQ, Orientation du Développement de La Mauricie-Bois-Francs, Document de consultation, 1978, 118 pages
15. Québec, Gouvernement du, OPDQ, Démographie régionale 1951-1976, 1978, 151 pages
16. Québec, Gouvernement du, OPDQ, Le Profil de La Mauricie-Bois-Francs - Région 04, 1976, 183 pages


SHAWINIGAN
SHAWINIGAN-SUD
Shawinigan-Est
Shawinigan-Nord
Baie-de-Shawinigan
St-Boniface-de-Shawinigan
Walmont
St-Maurice
Radnor-des-Forges
Vincennes
St-Narcisse
Batiscan
Batiscan-Station
Ste-Geneviève-de-Batiscan
Les Becquets
Parisville
Fortierville
Champlain
Red-Mill
Grandes-Piles
Les Vieilles-Forges
La Pérade
Deschaillons-sur-St-Laurent
Leclercville
Ste-Françoise
Villeroy
Manseau
Ste-Sophie-de-Lévrard
Ste-Cécile-de-Lévrard
Ste-Marie-de-Blandford
Lemieux
Parisville
Ruisseau l'Espérance
Rivière Bécancour
Rivière Nicolet
Rivière Nicolet Sud-Ouest
Rivière Yamachiche
Rivière Petite Yamachiche
Rivière Maskinongé
Rivière Saint-Maurice
Rivière Saint-Pierre
Rivière Gentilly
Rivière Godefroy
Rivière Bulstrode
Rivière Noire
Rivière Bourbeau
Rivière Blanche
Rivière Grand-St-Louis
Rivière Petite-St-Louis
Rivière Raimbault Sud-Ouest
Rivière Raimbault
Rivière Richard
Rivière Loshiver
Rivière Ruisseau Sec
Rivière Ruisseau Bellefeuille
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Ouest
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Est
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Ouest
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Est
Rivière Ruisseau Bellefeuille Ouest
Rivière Ruisseau Bellefeuille Est
Rivière Ruisseau Bellefeuille Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Est-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Est-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Est-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Ouest-Est-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Est-Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Ouest-Est-Ouest-Est-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Est-Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Sud-Est-Ouest-Est-Ouest-Centre
Rivière Ruisseau Bellefeuille Nord-Ouest-Est-Ouest-Est


SHAWINIGAN
SHAWINIGAN-SUD
Shawinigan-Est
Shawinigan-Nord
Baie-de-Shawinigan
St-Narcisse
Barrage St-Maurice
Ste-Geneviève-de-Batiscan
Batiscan-Station
Batiscan
Les Becquets
Deschaillons-sur-St-Laurent
Leclercville
Le Perroquet
Parisville
Fortierville
Ste-Cécile-de-Levrard
Ste-Sophie-de-Levrard
Champlain
Saint-Édouard
Laurier-Station
Saint-Flavien
Joly
Dosquet
Sainte-Françoise
Le Moe Blue
Villeroy
Val-Alain
Chêne
Sainte-Anne-de-Sster
Saint-Julien Station
Laurierville
Glen-Murray
Campbell's Corners
Inverness
Rectory Hill
Plessisville
Saint-Pierre-Baptiste
Adderley
Millfield
Chandonnet
La Pointe-à-Mailhot
Mailhot
Pidgeon
Princeville
Sainte-Sophie-de-Mégantic
Lac-William
Woodside
La Rochelle
Bernierville
Fréchette
New-Ireland
Norbertville
Victoriaville
Mont Saint-Michel
Arthabaska
Trottier
Vianney
Mont Dillon
Sainte-Hélène-de-Chester
Saint-Jurgen
Bellamy
Héon
Plage-Paquette
Daveluyville
Maddington Falls
Aston Station
Aston-Jonction
Ste-Perpétue Station
Ste-Perpétue
St-Léonard-d'Aston
Ste-Eulalie
St-Samuel-de-Horton
St-Rosaire
St-Wenceslas
Ste-Monique-de-Nicolet
Saint-Célestin-Station
Nicolet
Annaville
Sainte-Monique
Baieville
La Visitation
Pointe-du-Lac
Larochelle
Pierreville
St-Elphège
St-Zéphirin
St-Gérard-du-Lac
St-Pie-de-Guire
Ste-Marie-de-Blandford
Manseau
Villers
Petit-St-Louis
Rambault
Lemieux
Lourdes
Blandford
St-Sylvère
Becancour
Des Ormeaux
TROIS-RIVIÈRES
MADISCHIE
Les Vieilles-Forges
Lavaltrie
St-Barnabé-Nord
St-Thomas-de-Caxton
Bourtival
St-Étienne-des-Grès
Louiseville
Champlain
Marchand
Red-Mill
Vincennes
Radnor-des-Forges
Walmont
St-Maurice
Rivière-Ouelle
Rivière
Grand-St-Louis
Petit-Sans
Pointe aux Pins
Langue Pointe
Ile Moras
Ile Plate
Ile Ronde
Ile Dupas
Ile Bonfils
Ile Bellefeuille
Ile Bellefeuille Est
Ile Bellefeuille Ouest
Ile Bellefeuille Nord
Ile Bellefeuille Sud
Ile Bellefeuille Centre


LAC SAINT PIERRE
Louiseville
Maskinongé
St-Barthélemi
St-Justin
Bois-Blancs
St-Viateur
Pointe aux Foins
Longue Pointe
Nicolet
Baieville
Pointe des Hers
Lussaudière
Pierreville
St-François-du-Lac
St-Elphège
St-Zéphirin
Ste-Anne-de-Sorel
SOREL
St-Joseph-de-Sorel
Isle-Dupas
St-Ignace-de-Loyola
Barrage déversoir
Base St-François
Ste-Perpétue
Ste-Perpétue Station
St-Léonard-d'Aston
Ste-Eulalie
La Visitation
Ste-Monique
Annaville
Saint-Célestin-Station
Aston Station
Aston-Jonction
Wendover
Maddington-Falls
Daveluyville
Plage-Paquette
Petit-Bécancour
Victoriaville
Arthabaska
Warwick
Tingwick
Kingsey-Falls
Ste-Séraphine
Ste-Elizabeth-de-Warwick
St-Rosaire
St-Samuel-de-Horton
Ste-Clothilde-de-Horton
Leromte
Albert
Bulstrode
Rivière
Mercure
St-Joachim-de-Courval
Carmel
Saint-Cyrille
St-Majorie
St-Bonaventure
St-David-d'Yamaska
Soucy
David
DRUMMONDVILLE
St-Charles-de-Drummond
Micro-ondes Hemmings-Falls
Drummondville Sud
St-Germain-de-Grantham
Marcotte
Nicéphore
Wheatland
St-Lucien
Roberval
The Wilderness
Drummondville
St-Edmond-de-Grantham
Boulogne
St-Prime
Lanoraie
St-Guillaume-d'Upton
Masuéville
St-Ours
St-Roch-de-Richelieu
St-Louis-de-Richelieu
St-Marcel-de-Richelieu
Michaudville
Fleury
St-Denis
St-Jude
St-Barnabé-Sud
St-Hugues
St-Eugène-de-Grantham
Micro-ondes 210
Duncan
St-Eugène
Micro-ondes 250
Wickham
Royville
St-Nazaire
St-Simon-de-Bagot
St-Simon
Chevaux-de-Bagot
St-Hélène-de-Bagot
Saint-Edouard
St-Georges-de-Bagot
St-Théodore-d'Acton
Lefebvre
Danby
Durham-Sud
Melbourne
Richmond
New-London
Ste-Victoire
St-David-d'Yamaska
Lieux
Ville-de-Tracy
Pattidi
Yamaska
Yamaska-Est
St-Robert
Poste-de-Jour
Salvail
La Présentation
St-Charles-River-Richelieu
Ste-Gertrude-d'Yamaska
St-Pie-de-Guire
Cavagnac
Kirkdale
Ulverton
Collins McArthur
Trenholm
Denison-Mills
Collins Scotch
Danville
Asbestos
Mine à ciel ouvert
Déblai de mine
Radio 168
Pinnacle
Greenshields
St-Cyr
Abandonné
St-Claude-Nord
Saint-Claude-N
Saint-Cl
Francoeurville
Ste-Françoise
Sydenham-Place
St-Félix-de-Kingsey
Maroeuil
Brownlow
Castlebar
Petit-Nicolet
Mont Saint-Michel
Bois-Francs
Rivière-St-François
L'Avenir
Micro-ondes 185
Micro-ondes 137
Radio 175
Radio 129
Radio 300
Radio 170
Télex 100
Télévision
Drummondville 350
Asbestos 525
Micro-ondes 268
Micro-ondes 225
Micro-ondes 243
Micro-ondes 247
Micro-ondes 454
Micro-ondes 660
Micro-ondes 350
Micro-ondes 479
Micro-ondes 138
Micro-ondes 239
Micro-ondes 129
Micro-ondes 88
Micro-ondes 175
Micro-ondes 148
Micro-ondes 420
Micro-ondes 116
Micro-ondes 66
Micro-ondes 161
Micro-ondes 263
Micro-ondes 152
Micro-ondes 122
Micro-ondes 127
Micro-ondes 22
Micro-ondes 20
Micro-ondes 16
Micro-ondes 17
Micro-ondes 14
Micro-ondes 13
Micro-ondes 12
Micro-ondes 11
Micro-ondes 10
Micro-ondes 9
Micro-ondes 5
Micro-ondes 3
Micro-ondes 2
Micro-ondes 1
Micro-ondes 32
Micro-ondes 47
Micro-ondes 71
Micro-ondes 66
Micro-ondes 116

RÉGION DES BOIS-FRANCS
NICOLET–DRUMMONDVILLE–VICTORIAVILLE REGION
QUÉBEC

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:250,000 ÉCHELLE

METRES 10000 0 10000 MÈTRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

RÉGION DES BOIS-FRANCS, QUÉBEC
BOIS-FRANCS AREA, QUEBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie Site Area (H
1.	Agr Agr	Station d'épreuve, contrôle d'aptitude des porcs Record of Performance Swine Test Station	740, 7e rang, St-Cyrille de Wendover 740, 7th Line, St-Cyrille de Wendover	37,0
2.	DN ND	Champ de tir et Garnison de Nicolet Rifle Range and Nicolet Garrison	Route 132, Nicolet et Nicolet-Sud Road 132, Nicolet and Nicolet-Sud	1814,96
3.	DN ND	Manège militaire Armoury	250, rue St-Louis, Drummondville 250 St-Louis Street, Drummondville	0,73
4.	EACL AECL	Centrale nucléaire Gentilly 1 Gentilly 1 Nuclear Plant	4900, boul. Bécancour, Gentilly, Bécancour 4900 Bécancour Blvd., Gentilly, Bécancour	Terrain leased
5.	EACL AECL	Usine d'eau lourde de Laprade Laprade Heavy Water Plant	4160, boul. Bécancour, Centilly, Bécancour 4160 Bécancour Blvd., Gentilly, Bécancour	809,4
6.	GRC RCMP	Détachement de la GRC et logement RCMP Detachment and Residence	2 et 4, rue Newton, Drummondville 2 & 4 Newton Street, Drummondville	0,12
7.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	130, rue Panet, Nicolet 130 Panet Street, Nicolet	0,17
8.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	17270, rue Gaudet, St-Grégoire, Bécancour 17270 Gaudet Street, St-Grégoire, Bécancour	0,06
9.	PC CP	Emplacement pour un bureau de poste Post Office Site	Boulevard Bécancour, secteur Gentilly, Bécancour Bécancour Blvd., Gentilly area, Bécancour	0,11
10.	PC CP	Édifice Hériot Hériot Building	507, rue Lindsay, Drummondville 507 Lindsay Street, Drummondville	0,32
11.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	100, rue St-Louis, St-Cyrille de Wendover 100 St-Louis Street, St-Cyrille de Wendover	0,08
12.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	133, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville 133 Saint-Jean-Baptiste Street, Victoriaville	0,59
13.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	45, rue Saint-Jean-Baptiste, Princeville 45 Saint-Jean-Baptiste Street, Princeville	0,07
14.	P&O P&O	Quai Port Saint-François Port Saint-François Wharf	Lot 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet Lot # 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,1
15.	SCC CSC	Institution Pénale Penal Institution	2025, rue Jean-de-Brébeuf, Drummondville 2025 Jean-de-Brébeuf Street, Drummondville	91,0
16.	TC			

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

RÉGION DES BOIS-FRANCS, QUÉBEC
BOIS-FRANCS AREA, QUEBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie (ha) Site Area (ha)
1.	Agr Agr	Station d'épreuve, contrôle d'aptitude des porcs Record of Performance Swine Test Station	740, 7e rang, St-Cyrille de Wendover 740, 7th Line, St-Cyrille de Wendover	37,0
2.	DN ND	Champ de tir et Garnison de Nicolet Rifle Range and Nicolet Garrison	Route 132, Nicolet et Nicolet-Sud Road 132, Nicolet and Nicolet-Sud	1814,96
3.	DN ND	Manège militaire Armoury	250, rue St-Louis, Drummondville 250 St-Louis Street, Drummondville	0,73
4.	EACL AECL	Centrale nucléaire Gentilly 1 Gentilly 1 Nuclear Plant	4900, boul. Bécancour, Gentilly, Bécancour 4900 Bécancour Blvd., Gentilly, Bécancour	Terrain loué/ leased land
5.	EACL AECL	Usine d'eau lourde de Laprade Laprade Heavy Water Plant	4160, boul. Bécancour, Centilly, Bécancour 4160 Bécancour Blvd., Gentilly, Bécancour	809,4
6.	GRC RCMP	Détachement de la GRC et logement RCMP Detachment and Residence	2 et 4, rue Newton, Drummondville 2 & 4 Newton Street, Drummondville	0,12
7.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	130, rue Panet, Nicolet 130 Panet Street, Nicolet	0,17
8.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	17270, rue Gaudet, St-Grégoire, Bécancour 17270 Gaudet Street, St-Grégoire, Bécancour	0,06
9.	PC CP	Emplacement pour un bureau de poste Post Office Site	Boulevard Bécancour, secteur Gentilly, Bécancour Bécancour Blvd., Gentilly area, Bécancour	0,11
10.	PC CP	Édifice Hériot Hériot Building	507, rue Lindsay, Drummondville 507 Lindsay Street, Drummondville	0,32
11.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	100, rue St-Louis, St-Cyrille de Wendover 100 St-Louis Street, St-Cyrille de Wendover	0,08
12.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	133, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville 133 Saint-Jean-Baptiste Street, Victoriaville	0,59
13.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	45, rue Saint-Jean-Baptiste, Princeville 45 Saint-Jean-Baptiste Street, Princeville	0,07
14.	P&O P&O	Quai Port Saint-François Port Saint-François Wharf	Lot 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet Lot # 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,17
15.	SCC CSC	Institution Pénale Penal Institution	2025, rue Jean-de-Brébeuf, Drummondville 2025 Jean-de-Brébeuf Street, Drummondville	91,0

6.	GRC RCMP	Détachement de la GRC et logement RCMP Detachment and Residence	2 et 4, rue Newton, Drummondville 2 & 4 Newton Street, Drummondville	0,12
7.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	130, rue Panet, Nicolet 130 Panet Street, Nicolet	0,17
8.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	17270, rue Gaudet, St-Grégoire, Bécancour 17270 Gaudet Street, St-Grégoire, Bécancour	0,06
9.	PC CP	Emplacement pour un bureau de poste Post Office Site	Boulevard Bécancour, secteur Gentilly, Bécancour Bécancour Blvd., Gentilly area, Bécancour	0,11
10.	PC CP	Édifice Hériot Hériot Building	507, rue Lindsay, Drummondville 507 Lindsay Street, Drummondville	0,32
11.	PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	100, rue St-Louis, St-Cyrille de Wendover 100 St-Louis Street, St-Cyrille de Wendover	0,08
12.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	133, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville 133 Saint-Jean-Baptiste Street, Victoriaville	0,59
13.	PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	45, rue Saint-Jean-Baptiste, Princeville 45 Saint-Jean-Baptiste Street, Princeville	0,07
14.	P&O P&O	Quai Port Saint-François Port Saint-François Wharf	Lot 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet Lot # 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,17
15.	SCC CSC	Institution Pénale Penal Institution	2025, rue Jean-de-Brébeuf, Drummondville 2025 Jean-de-Brébeuf Street, Drummondville	91,0
16.	TC TC	Aides à la navigation maritime Maritime Navigational Aids	16 - Lot 384, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,04
			17 - Lot 383, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,08
			18 - Lot 386, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,04
			19 - Lot 2, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	loué/leased
			20 - Lot 24, Bécancour	0,04
			21 - Lot 9, Bécancour	0,04
			22 - En face du lot 19/facing lot 19, Bécancour	-
			23 - Lot 500, Bécancour	0,24
			24 - Lot 34, Bécancour	Non disp./N
			25 - Lot 14, Bécancour	Non disp./N
			26 - Lot 76, Bécancour	0,04
27.	TPC PWC	Immeuble fédéral Federal Building	1800, rue Saint-Calixte, Plessisville 1800 Saint-Calixte Street, Plessisville	0,12
28.	TPC PWC	Quai et voie d'accès Wharf and Access road	Rue des Nénuphards, Ste-Angèle de Laval, Bécancour Des Nénuphards Street, Ste-Angèle de Laval, Bécancour	2,2

Note: 1. Cette carte a été produite à partir de cartes topographiques de dates différentes (1:500000) fournies par Énergie, Mines et Ressources.

The base map information was derived from topographic maps (various dates) (1:500000) supplied by Energy Mines and Resources.

2. L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.

Additional government property information is current as of 1984.

GRC RCMP	Détachement de la GRC et logement RCMP Detachment and Residence	2 et 4, rue Newton, Drummondville 2 & 4 Newton Street, Drummondville	0,12
PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	130, rue Panet, Nicolet 130 Panet Street, Nicolet	0,17
PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	17270, rue Gaudet, St-Grégoire, Bécancour 17270 Gaudet Street, St-Grégoire, Bécancour	0,06
PC CP	Emplacement pour un bureau de poste Post Office Site	Boulevard Bécancour, secteur Gentilly, Bécancour Bécancour Blvd., Gentilly area, Bécancour	0,11
PC CP	Édifice Hériot Hériot Building	507, rue Lindsay, Drummondville 507 Lindsay Street, Drummondville	0,32
PC CP	Bureau de Poste Post Office Building	100, rue St-Louis, St-Cyrille de Wendover 100 St-Louis Street, St-Cyrille de Wendover	0,08
PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	133, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville 133 Saint-Jean-Baptiste Street, Victoriaville	0,59
PC CP	Immeuble de la SCP CPC Building	45, rue Saint-Jean-Baptiste, Princeville 45 Saint-Jean-Baptiste Street, Princeville	0,07
P&O P&O	Quai Port Saint-François Port Saint-François Wharf	Lot 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet Lot # 12, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,17
SCC CSC	Institution Pénale Penal Institution	2025, rue Jean-de-Brébeuf, Drummondville 2025 Jean-de-Brébeuf Street, Drummondville	91,0
TC TC	Aides à la navigation maritime Maritime Navigational Aids	16 - Lot 384, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,04
		17 - Lot 383, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,08
		18 - Lot 386, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	0,04
		19 - Lot 2, Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet	loué/leased
		20 - Lot 24, Bécancour	0,04
		21 - Lot 9, Bécancour	0,04
		22 - En face du lot 19/facing lot 19, Bécancour	-
		23 - Lot 500, Bécancour	0,24
		24 - Lot 34, Bécancour	Non disp./N/A
		25 - Lot 14, Bécancour	Non disp./N/A
		26 - Lot 76, Bécancour	0,04
TPC PWC	Immeuble fédéral Federal Building	1800, rue Saint-Calixte, Plessisville 1800 Saint-Calixte Street, Plessisville	0,12
TPC PWC	Quai et voie d'accès Wharf and Access road	Rue des Nénuphards, Ste-Angèle de Laval, Bécancour Des Nénuphards Street, Ste-Angèle de Laval, Bécancour	2,2

te: 1. Cette carte a été produite à partir de cartes topographiques de dates différentes (1:500000) fournies par Énergie, Mines et Ressources.

The base map information was derived from topographic maps (various dates) (1:500000) supplied by Energy Mines and Resources.

2. L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.

Additional government property information is current as of 1984.